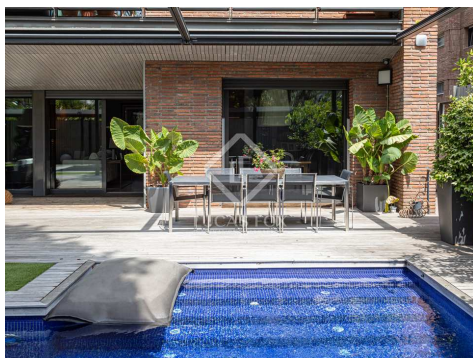
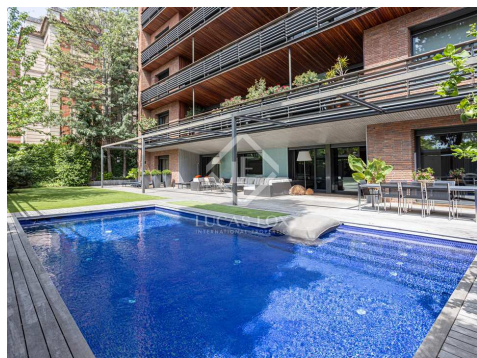
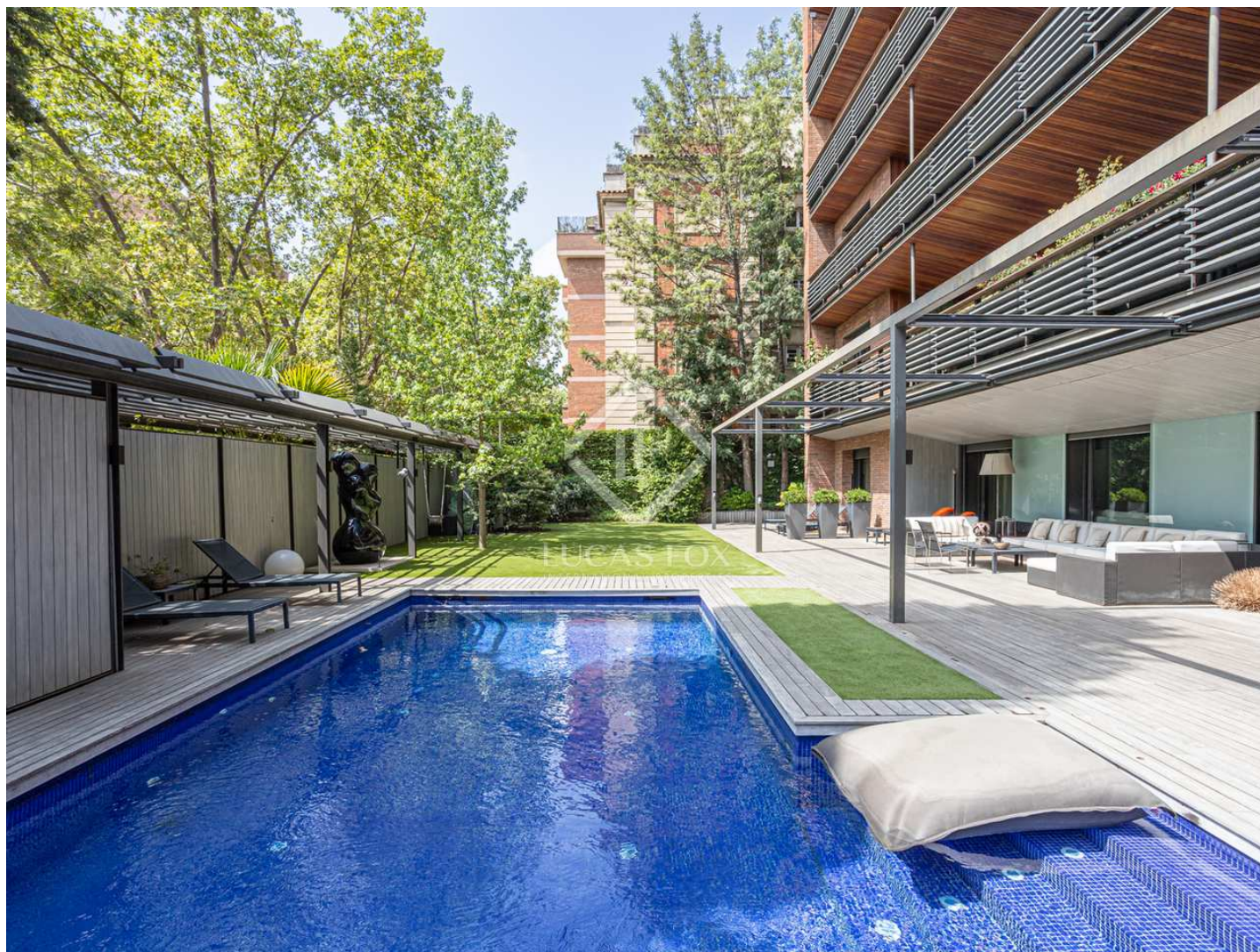


Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	8	463m²	44m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	8	463m²	44m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Ottimo piano nobile con orientamento a quattro venti, ampio giardino e piscina privata in vendita in una comunità esclusiva nel quartiere di Sant Gervasi-La Bonanova.

Questo magnifico appartamento al piano nobile con quasi 500 m² di spazio interno e altri 500 m² di spazio esterno si trova in una delle strade più esclusive di Barcellona, Paseo de la Bonanova nel quartiere Sarrià-Sant Gervasi.

La sua posizione privilegiata e l'architettura moderna dell'edificio, unita a tutti i comfort di cui dispone la proprietà, ne fanno la casa perfetta per quelle famiglie che desiderano vivere ai massimi livelli, senza rinunciare ai benefici della vita urbana.

Concepiti nel 2006 da Isabel Farré, gli interni si caratterizzano per la loro eleganza e senza tempo, nonché per le loro elevate qualità, oltre all'alto grado di conservazione e manutenzione della casa.

Entrando, un elegante ingresso conduce direttamente al maestoso soggiorno-pranzo, che riceve abbondante luce naturale attraverso le sue ampie finestre con accesso al giardino. Questo circonda l'intero piano della casa e ci dà la sensazione di essere in una casa indipendente. L'ampio giardino, con erba artificiale di altissima qualità, si estende in lungo e in largo della facciata principale. Al suo interno spiccano la piscina riscaldata e una zona porticata in legno Ipé ad alta resistenza, ideale come spazio chill-out.

Un corridoio che attraversa il pavimento ci collega con le cinque suite, tutte esterne, di generose dimensioni e con mobili su misura. La master suite, oltre ad avere accesso diretto al giardino, dispone di un ufficio, un fantastico spogliatoio doppio e un bagno con vasca idromassaggio. In fondo al corridoio troviamo un accogliente soggiorno adibito a sala cinema.

Sull'ala sinistra della casa, accediamo alla cucina-ufficio, adiacente alla zona lavanderia e alla camera di servizio, anch'essa dotata di un proprio bagno con doccia. La cucina, che resta impeccabile per l'elevata qualità, è di casa Boffi e gli elettrodomestici, tra cui spiccano il teppanyaki, il forno a vapore e la cantina, sono di Gaggenau.



lucasfox.it/go/bcn23072

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	8	463m²	44m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Le strutture offrono il massimo del comfort attraverso impianti come il riscaldamento a pavimento e la climatizzazione canalizzata con regolazione indipendente per ogni stanza. Tra i grandi comfort troviamo un sistema di aspirazione centralizzato, nonché un sistema domotico con controllo remoto degli impianti, tra cui tapparelle, illuminazione o allarme, tra gli altri. Per quanto riguarda gli impianti idrici, la casa dispone di un addolcitore, oltre che di un impianto ad osmosi.

L'edificio dispone di sei abitazioni, per un totale di cinque piani, oltre a un doppio seminterrato con ripostigli e posti auto, con sette spazi assegnati all'abitazione. Si tratta, quindi, di un'esclusiva comunità di quartiere che dispone di portineria e vigilanza 24 ore su 24.

Nel quartiere di Sant Gervasi-La Bonanova e dintorni ci sono molte delle migliori scuole internazionali, oltre a scuole concertate riconosciute. La zona dispone di prestigiose palestre e centri sportivi, tra cui tennis e/o paddle tennis con piscine e servizi termali. Nelle sue vie troviamo negozi per tutti i gusti e le esigenze e la famosa via Mandri, a due passi, ci delizia con la sua squisita offerta di caffè e ristoranti.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

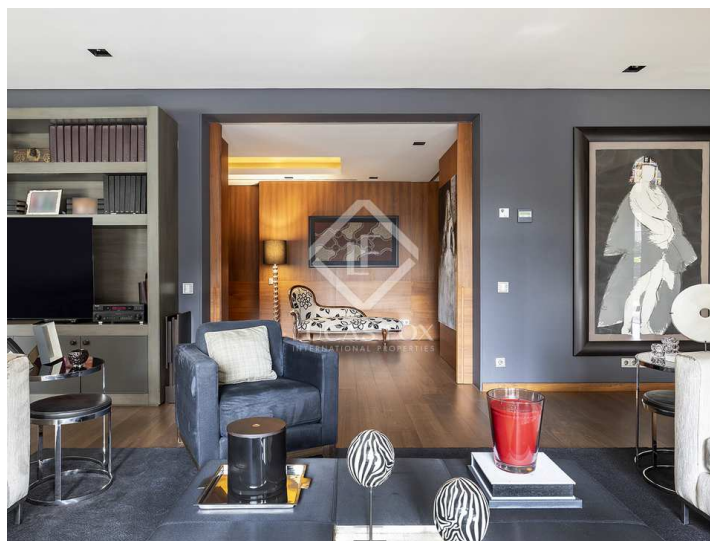
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 500m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	8	463m²	44m²	500m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna