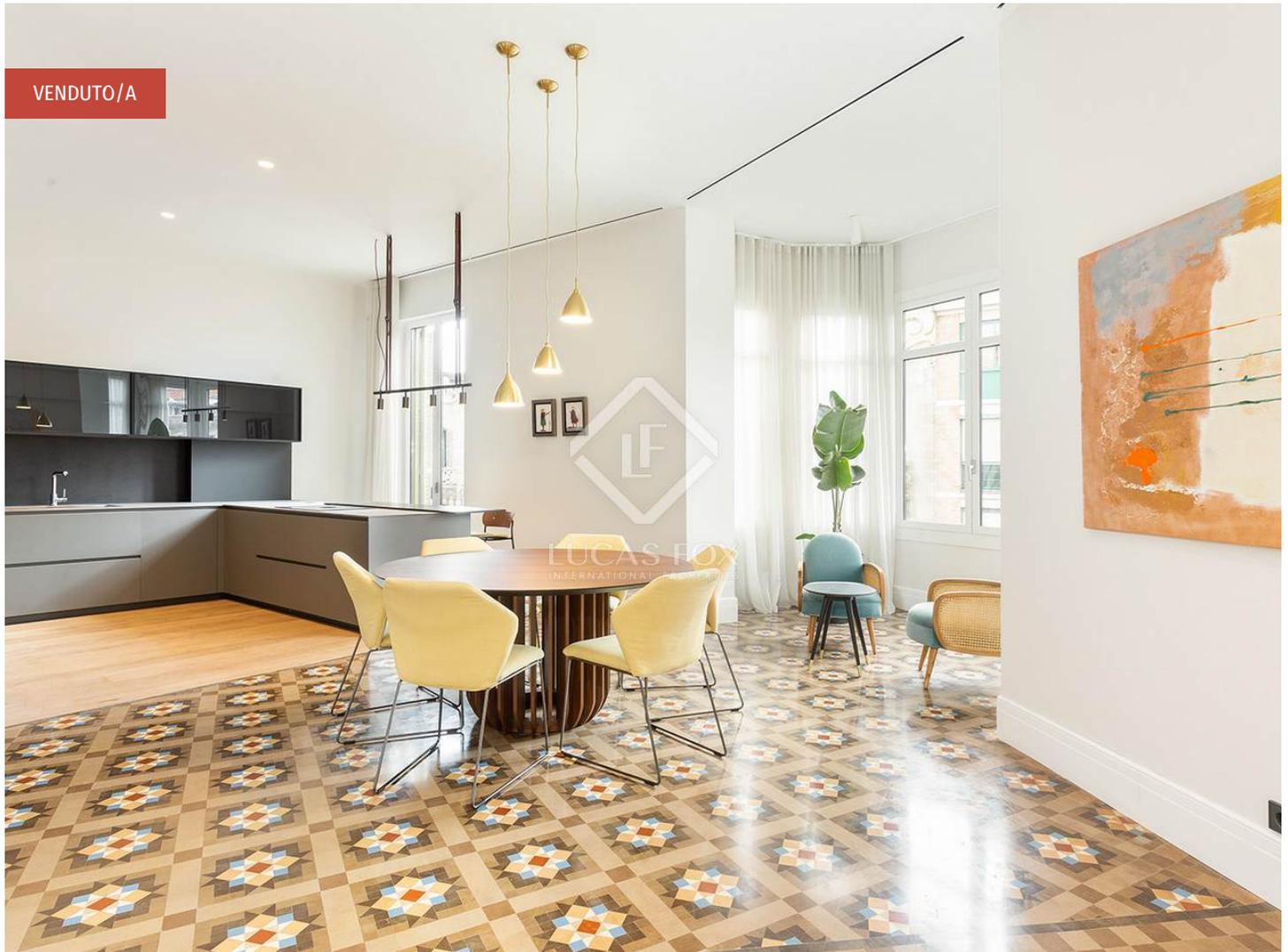


**1.790.000 € Appartamento - Venduto/a**  
**appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **218m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **218m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento con elementi originali e finiture di alta qualità nel Quadrat d'Or nel quartiere modernista di Barcellona.

Questo imponente appartamento di 218 m<sup>2</sup> secondo il piano si trova su un piano alto di una tenuta reale situata in Eixample Right, più precisamente, in uno dei suoi smussi tipici, il migliore dei quattro in termini di orientamento. La casa, che conserva caratteristiche architettoniche d'epoca come soffitti alti e pavimenti Nolla, è stata completamente rinnovata con finiture di alta qualità. Gode anche di grande luce e spaziosità in tutte le sue stanze.

Con la zona giorno e la zona notte chiaramente differenziate, siamo accolti entrando da una grande sala con un bagno di cortesia e un'area tecnica. Sul lato destro, passiamo a una spaziosa e diafana zona giorno composta da un soggiorno-sala da pranzo-cucina, una stanza completamente esterna con tre uscite sui balconi e una magnifica galleria.

Dalla sala e sulla sinistra, girando attorno a un patio interno, troviamo la zona notte. È composto da una zona lavanderia e quattro camere da letto: due interni al patio di ventilazione, uno con bagno interno e l'altro che può essere utilizzato come camera da letto o come studio / ufficio, un'altra camera da letto interna con un patio delle mele con accesso a un balcone e, infine, la master suite con accesso al balcone sulla facciata. Un terzo bagno completo serve le camere da letto che non hanno un bagno privato.

La casa è dotata di isolamento acustico, riscaldamento aerotermico e aria condizionata, per garantire il massimo comfort in qualsiasi momento dell'anno e tutte le camere sono dotate di armadi a muro personalizzati.

È un appartamento ideale come casa di famiglia e di squisita qualità, che soddisfa tutte le caratteristiche del modernismo, con soffitti alti, modanature e pavimenti idraulici, combinati anche con mobili di altissima qualità, poiché viene consegnato pronto per entrare vivere.



[lucasfox.it/go/bcn23077](https://lucasfox.it/go/bcn23077)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Interno, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

## 1.790.000 € Appartamento - Venduto/a appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **218m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna