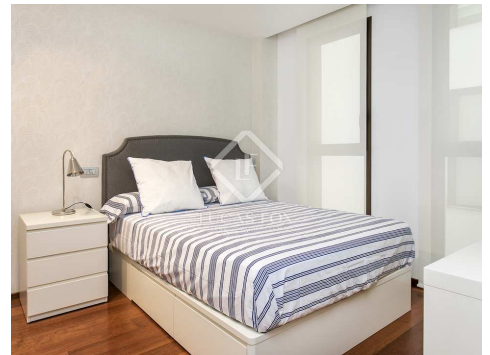
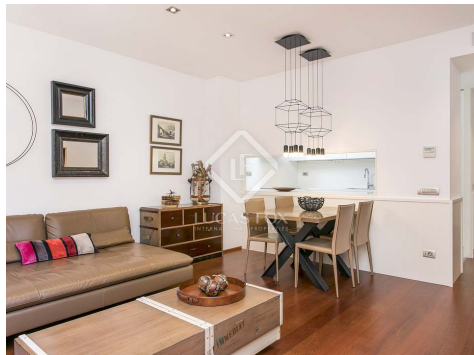


645.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**86m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**645.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**2**                    **2**                    **86m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **2014 appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e 2 bagni, in una fattoria con la facciata riabilitata di Enric Sagnier, vicino alla Rambla de Catalunya.**

Spettacolare appartamento in vendita in una delle fattorie più prestigiose dell'Eixample Derecho.

Siamo di fronte a un nuovo lavoro di Rafols-Ravent del 2014, che ha costruito questa magnifica tenuta dalle fondamenta, ma mantenendo la spettacolare facciata dell'architetto Enric Sagnier, uno degli architetti più prestigiosi del modernismo catalano.

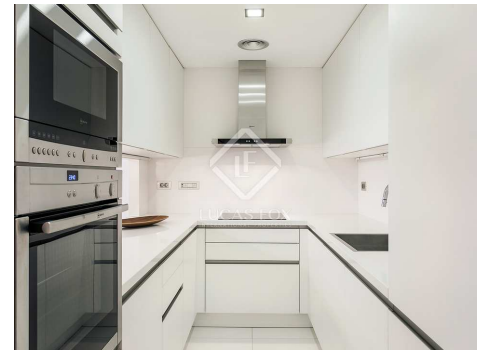
L'appartamento si trova in via Diputació, tra la Rambla Catalunya e la via Balmes, una zona che gode di tutti i servizi, il tempo libero, i trasporti e ogni esigenza che possiamo immaginare. Anche i locali che occupano il piano terra della tenuta sono occupati da una prestigiosa catena di supermercati ecologici. Il comfort è assicurato.

L'appartamento ha 87 m<sup>2</sup> di costruzione, con una distribuzione completamente funzionale che sfrutta ogni metro quadrato del piano. Offre due camere da letto, una con bagno privato e un altro bagno aggiuntivo.

Questa casa di nuova costruzione per clienti esclusivi comprende finiture di alta qualità, aria condizionata e riscaldamento a canale, armadi ad alta efficienza termica e acustica e cucina completamente integrata. Anche i mobili sono di un marchio di design riconosciuto, sebbene non siano inclusi nel prezzo.

La fattoria ha posti auto disponibili nell'edificio, accessibili dall'ascensore della fattoria, anche se al momento non ce ne sono in vendita vicino alla casa.

È un'opportunità per acquisire una prima casa, o anche come seconda residenza, nel centro della città e in una prestigiosa comunità.



[lucasfox.it/go/bcn23254](https://lucasfox.it/go/bcn23254)

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

645.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**86m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna