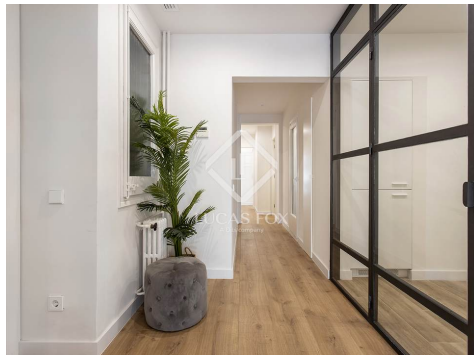


630.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **96m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

630.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **96m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento completamente rinnovato in vendita su una delle strade più emblematiche di Barcellona, Passeig de Sant Joan, con 4 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze.

Spettacolare appartamento ristrutturato in vendita con quattro camere da letto e due bagni in una posizione imbattibile, in uno dei viali più emblematici della città, il Passeig de Sant Joan.

La posizione di questa casa è una delle migliori che si possano offrire, nel Passeig de Sant Joan, tra le strade Córsega e Rosselló, a pochi passi dal viale Diagonal e dalle aree pedonali del quartiere Gràcia. Allo stesso modo, l'appartamento è molto ben collegato con i mezzi pubblici e si trova in un quartiere residenziale dove sono disponibili tutti i servizi e il commercio locale.

La fattoria, costruita nel 1964, è un imponente edificio sulla stessa passeggiata. Nei suoi locali ci sono molti negozi per l'uso quotidiano. L'appartamento, situato al terzo piano, gode di molta luce naturale ed è a doppio orientamento, sia a nord-est che a sud-ovest. La casa dispone di circa 85 m<sup>2</sup> utili, oltre allo spazio delle sue due ampie terrazze.

Entriamo dal lato dell'appartamento in cui si trova la zona giorno. Di fronte all'ingresso e alla sala, troviamo l'ingresso alla cucina semi-aperta (per dare spazio allo spazio), e alla nostra destra, entriamo nella sala da pranzo di buone dimensioni con accesso diretto a una grande terrazza attraverso una doppia finestra, che ha circa 10 m<sup>2</sup>.

Ritornando nella sala, troviamo il corridoio che conduce alla zona notte. Innanzitutto, alla nostra destra, abbiamo l'area delle strutture, con spazio per il termos e per la lavatrice. A sinistra, viene presentata la prima camera singola, che si apre sul patio interno. Scendendo lungo il corridoio, alla nostra destra, troviamo il bagno, che serve le tre camere da letto che non hanno la propria.

Sulla sinistra si accede ad altre due camere da letto, la seconda camera da letto rivolta verso l'interno e una camera matrimoniale con accesso alla seconda terrazza della casa. Dallo stesso distributore, accediamo alla camera da letto con bagno privato e una finestra che si apre anche sulla terrazza.



[lucasfox.it/go/bcn23405](https://lucasfox.it/go/bcn23405)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

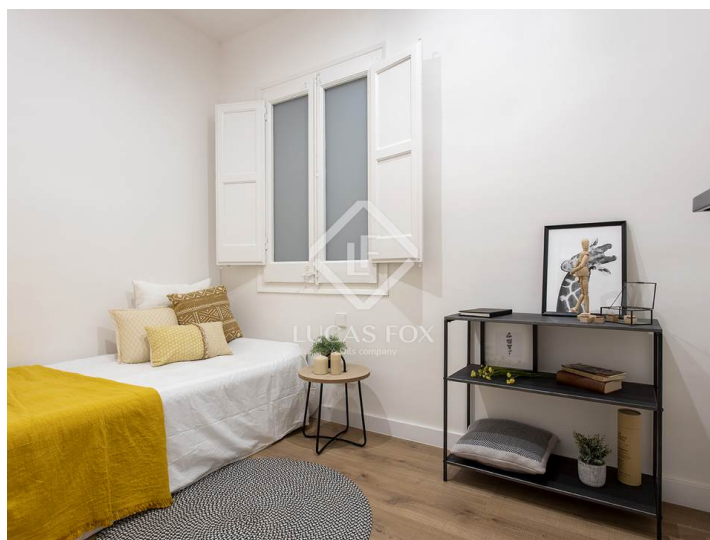
630.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **96m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza

Un appartamento spettacolare, con una riforma molto ben pianificata per le famiglie nazionali e internazionali che vogliono vivere in una buona zona senza lasciare spazio o servizi.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna