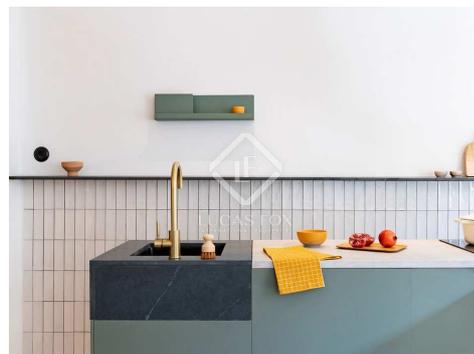


475.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2 Bedrooms
2 Bathrooms
86m² Planimetrie
6m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

475.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2 Bedrooms **2** Bathrooms **86m²** Planimetrie **6m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Questo appartamento con due camere da letto è pronto per entrare e ha un design molto confortevole, con splendidi interni e una posizione eccellente, ideale come prima residenza o come investimento.

Questo appartamento con due camere da letto dal design bello e luminoso si trova all'ultimo piano di un affascinante edificio d'epoca con ascensore, nel cuore di Poblenou, a pochi metri dal Parco della Ciutadella ea pochi passi dalla spiaggia. .

L'edificio del 1946 è esposto a sud, consentendo l'ingresso di molta luce, e ospita dettagli d'epoca, come balconi in ferro forzato, travi in legno o una terrazza panoramica della comunità di cui i suoi residenti possono godere. Il pavimento è stato completamente rinnovato nel 2020 dalla pluripremiata società Le Sable Indigo, che ha prodotto un design molto funzionale con finiture di alta qualità. Entrando, troviamo un soggiorno-sala da pranzo con una cucina a pianta aperta, con accesso a due balconi, che si affaccia sulla strada. Un punto culminante della cucina, che è completamente attrezzata, è il suo bar di tipo bar che offre spazio per cucinare e spazio aggiuntivo, perfetto per accogliere gli ospiti.

Un corridoio si collega alla parte posteriore dell'appartamento, che ospita il bagno padronale completo, con doppi lavandini, doccia e vasca. Inoltre, ha due camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali con bagno privato con doccia. Entrambe le camere offrono accesso a una galleria esterna e una zona lavanderia.

L'appartamento viene venduto arredato, come mostrato nelle immagini. La casa offre pavimenti in legno a spina di pesce e piastrelle in ceramica in cucina e nei bagni. Tutte le strutture sono elettriche, compresi gli elettrodomestici da cucina, nonché il riscaldamento canalizzato e l'aria condizionata.

Si noti che come appare nelle opere, la casa offre 80 m² utili e 6 m² di balconi, ma con le attuali misurazioni raggiungono 85 m² utili con una superficie totale di 95 m².



lucasfox.it/go/bcn23620

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

475.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2 Bedrooms **2** Bathrooms **86m²** Planimetrie **6m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna