

690.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **87m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

690.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **87m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Meravigliosa casa di lusso in Via Laietana con due camere da letto, balcone e finiture di altissimo pregio.

Questo esclusivo appartamento gode di una posizione imbattibile in Via Laietana, nel cuore del centro storico di Barcellona, molto vicino ai migliori centri ricreativi e culturali. È molto ben collegato con i mezzi pubblici.

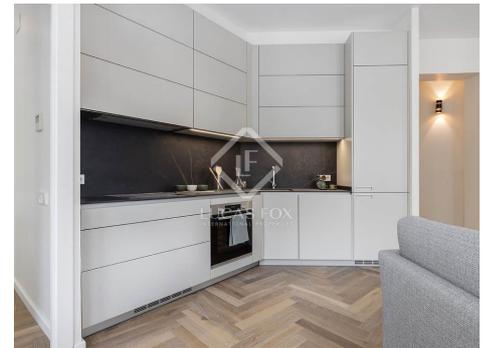
È una magnifica casa situata al piano nobile. È stato recentemente ristrutturato e offre una superficie di 87,68 m<sup>2</sup>. Si distingue per i suoi spazi ampi e luminosi e per il suo design elegante, con balcone e tre finestre come belvedere. È tutto esterno e si affaccia su due strade. La camera da letto principale si affaccia su una piacevole strada verde semi pedonale.

Entrando troviamo un ampio salone con un pratico bagno di cortesia. A seguire, abbiamo la zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista attrezzata. I mobili sono del marchio Santos (con una garanzia di cinque anni), mentre gli elettrodomestici sono Bosch/Siemens. Lo spazio riceve molta luce naturale grazie alle due finestre a bovindo. Su entrambi i lati della stanza si trovano le due camere da letto al piano: una camera matrimoniale con vetrata a sinistra e la camera matrimoniale con bagno privato e accesso al balcone a destra.

Questa lussuosa casa dispone di soffitti alti, molta luce naturale e pavimenti in parquet di quercia. Allo stesso modo, si distingue per l'alta qualità delle sue finiture, tra cui troviamo illuminazione a LED, finestre con doppi vetri con isolamento acustico, aria condizionata e riscaldamento Daikin.

Inoltre la palazzina in cui è ubicata dispone di un ampio ascensore per un maggiore comfort.

Mettiti in contatto con noi per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn23696](https://lucasfox.it/go/bcn23696)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

690.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna