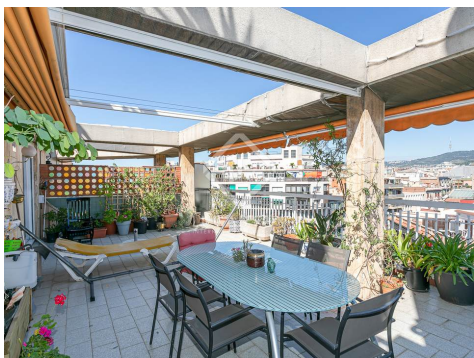


950.000 € Attico - Venduto/a

attico di 5 camere da letto con 64m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

5	4	161m²	64m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

950.000 € Attico - Venduto/a

attico di 5 camere da letto con 64m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

5 Bedrooms
4 Bathrooms
161m² Planimetrie
64m² Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico duplex con 161 m² interni e 64 m² distribuiti su 2 terrazze. Situato nella destra dell'Eixample di Barcellona.

Opportunità spettacolare nell'Eixample Derecho di Barcellona.

Attico duplex in vendita con interni di 161 m² e 64 m² distribuiti su 2 terrazze, una per piano.

La casa si trova in via Bailén, nell'Eixample di Barcellona, a pochi minuti a piedi da Paseo de Gracia e vicino a Paseo San Juan e Plaza Tetuán, oltre ad essere molto vicino al centro storico della città. Ha diverse fermate della metropolitana e degli autobus vicine, come "Girona" o "Tetuán", ed è a pochi minuti a piedi da Plaza Cataluña, dove ha tutti i collegamenti di trasporto necessari.

L'attico si trova al 9 ° e 10 ° piano di una fattoria costruita nel 1975. Questo tipo di fattoria si distingue per la sua altezza, che offre una vista spettacolare dalla casa, nonché per i suoi ampi ingressi con ascensori di dimensioni più generose rispetto a nelle classiche fattorie dell'Eixample. Ma soprattutto, la fattoria si distingue per offrire il comfort aggiuntivo del suo parcheggio, a cui si accede dall'ascensore della fattoria. La proprietà ha uno spazio di 10 m², che non è incluso nel prezzo di questo annuncio.

La casa è composta da 2 piani, uno di circa 96 m² e il piano duplex di circa 65 m². Ogni piano gode inoltre di una terrazza di 45 m² e 20 m², rispettivamente. L'attico necessita di una profonda revisione, anche se alcuni anni fa sono stati apportati notevoli miglioramenti, come la falegnameria in alluminio per l'isolamento acustico e termico o l'installazione di spaccature per il condizionamento dell'aria. Inoltre, sia il parquet laminato che la caldaia sono stati sostituiti 6 anni fa. Ha anche un allarme e rilevatori di fumo per, se possibile, garantire una maggiore sicurezza.

Entrando nella casa, prima troviamo la sala. Alla nostra destra abbiamo 1 camera da letto / ufficio e a sinistra arriva la zona giorno, che ha una spaziosa cucina indipendente situata accanto a un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza. Su questo piano c'è anche 1 bagno completo per gli ospiti e 1 camera matrimoniale con bagno privato, il che è l'ideale se c'è un membro della famiglia che non vuole usare le scale per accedere al secondo piano. Questo livello ha anche un camino perfettamente funzionante.



lucasfox.it/go/bcn23764

Vista Montagna, Terrazza,
Servizio di portineria, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Barbecue, Balcone, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

950.000 € Attico - Venduto/a

attico di 5 camere da letto con 64m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

5	4	161m²	64m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Al secondo piano troviamo la zona notte, perfettamente distribuita in 3 camere matrimoniali, tutte con luce naturale e ventilazione. La seconda e la terza camera hanno 1 bagno in comune, mentre la camera da letto principale ha accesso diretto alla seconda terrazza della soffitta, che è perfetta e più privata.

L'area di registrazione è costruita 153m² e 68 terrazze. Primo piano di 91m² interni e 44 esterni, e un secondo piano di 62m² più 24m² esterni. Cioè, la superficie interna effettiva è leggermente più grande della superficie che appare per iscritto.

Questo attico è un'eccellente opportunità sia per gli investimenti che per le persone che desiderano creare uno spazio speciale e luminoso con accesso alle terrazze per godere in una posizione imbattibile.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

950.000 € Attico - Venduto/a

attico di 5 camere da letto con 64m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

5	4	161m²	64m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna