

## 650.000 € Attico - In vendita

# Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 68m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 1 74m<sup>2</sup> 68m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza









## Contattaci per questa proprietà



### 650.000 € Attico - In vendita

# Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 68m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 1 74m<sup>2</sup> 68m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

#### **DESCRIZIONE**

## Lussuosa casa con 1 camera da letto con le migliori qualità in un edificio industriale ristrutturato con piscina panoramica a Poblenou, una zona in forte espansione di Barcellona.

Questa promozione esclusiva di nuova costruzione ti offre questa magnifica casa a Poblenou, uno dei quartieri emergenti con più personalità a Barcellona.

L'emblematica fabbrica di Orfebre Cunill sarà completamente rinnovata per offrirti questo magnifico loft di lusso. Inoltre, l'edificio offre una meravigliosa piscina panoramica, ideale per rinfrescarsi durante i mesi estivi.

La casa è presentata come un punto di riferimento nella riabilitazione di vecchi spazi industriali in case di design avanzato e rispettose dell'ambiente, dove prevalgono giardini e spazi aperti nelle aree comuni.

Il loft si trova al secondo piano ed è distribuito in un soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata e una meravigliosa camera da letto con bagno privato e spogliatoio. I suoi spazi sono ampi, aperti e flessibili, per adattarsi alle esigenze del suo nuovo proprietario, facilitando l'uso delle stanze. Inoltre, beneficia dell'accesso a una magnifica terrazza di 68 m².

I punti salienti includono le alte qualità e le soluzioni utilizzate per preservare le caratteristiche architettoniche e di design originali, creando allo stesso tempo una casa a pianta aperta con grandi finestre, molta luce naturale e soffitti alti 2,8 m.

Il loft è presentato con le migliori finiture per garantire il massimo comfort. Dispone di aria condizionata calda e fredda attraverso condotti, videocitofono, produzione di acqua calda da energia solare termica con il supporto di una caldaia elettrica e una cucina completamente attrezzata.

Mettiti in contatto con noi per ulteriori informazioni.



### lucasfox.it/go/bcn23803

Terrazza, Piscina, Ascensore, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale,
Terrazza comunitaria,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata



### 650.000 € Attico - In vendita

# Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 68m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 1 74m<sup>2</sup> 68m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.