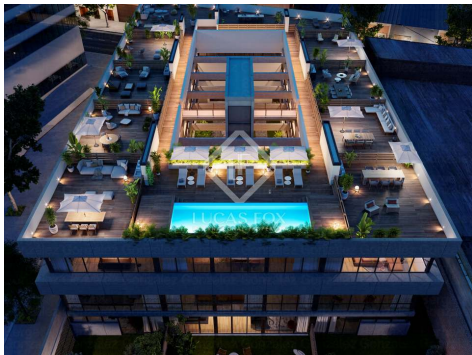


€1,069,000 Attico - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 93m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**1** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Built size  
**93m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,069,000 Attico - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 93m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**1** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Built size  
**93m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Loft di lusso nuovissimo con alte qualità in un edificio industriale ristrutturato a Poblenou.

L'esclusiva promozione di nuove costruzioni ti offre questa magnifica casa a Poblenou, uno dei quartieri con la maggiore proiezione e personalità a Barcellona.

L'emblematica Cunill Goldsmith's Factory, costruita nel 1963, sarà completamente rinnovata per offrirti questo magnifico loft di lusso. Inoltre, l'edificio offre una meravigliosa piscina panoramica, ideale per rinfrescarsi durante i mesi estivi.

La casa è presentata come un punto di riferimento nella riabilitazione di vecchi spazi industriali in case di design avanzato e rispettose dell'ambiente, dove prevalgono giardini e spazi aperti nelle aree comuni.

Il loft si trova all'ultimo piano ed è distribuito in un soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata, una meravigliosa camera da letto con spogliatoio e due bagni. È possibile creare una seconda camera da letto, se lo si desidera. Gli spazi dell'appartamento sono ampi, aperti e flessibili, per adattarsi alle esigenze del suo nuovo proprietario, facilitando l'uso delle stanze. Inoltre, goditi l'accesso a una piacevole terrazza di 93 m<sup>2</sup>.

I punti salienti si distinguono per le elevate qualità e soluzioni utilizzate per preservare le caratteristiche architettoniche e di design originali, creando allo stesso tempo una casa a pianta aperta con grandi finestre, molta luce naturale e soffitti alti 3,2 m.

Il loft è presentato con le migliori finiture per garantire il massimo comfort. Ha canalizzato aria condizionata caldo-freddo, videocitofono, produzione di acqua calda da energia solare termica con il supporto di una caldaia elettrica e una cucina completamente attrezzata.

Mettiti in contatto con noi per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn23808](https://lucasfox.it/go/bcn23808)

Piscina, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Terrazza comunitaria, Aria condizionata, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,069,000 Attico - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 93m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna