

825.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Bedrooms **2** Bathrooms **146m²** Planimetrie **3m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

825.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Bedrooms **2** Bathrooms **146m²** Planimetrie **3m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Bellissimo appartamento completamente ristrutturato con grande gusto ed elementi originali come modanature nel centro di Sant Gervasi - Galvany, uno dei quartieri più centrali della Zona Alta.

Questo appartamento si distingue per la sua elegante riforma realizzata alcuni anni fa. Nella riforma furono mantenuti gli elementi originari più caratteristici dei possedimenti reali, come i rosoni e le modanature. È stato realizzato con finiture di pregio, preservando l'atmosfera signorile della tenuta modernista in cui si trova la proprietà.

L'appartamento dispone di 187 mq distribuiti in una zona giorno e una zona notte. Nella zona giorno troviamo un soggiorno-pranzo e una cucina a vista. Queste stanze sono molto luminose, poiché il soggiorno ha ampie finestre dalle quali entra molta luce. Le finestre comunicano con un piccolo balcone.

Nella zona notte abbiamo quattro camere da letto: una matrimoniale ed una singola che condividono un bagno completo e una master suite con antibagno e bagno con vasca e doccia. Allo stesso modo la suite dispone di un piccolo soggiorno / ufficio molto spazioso e dotato di ampie finestre che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale.

La casa comprende anche una zona acqua o lavanderia e un ripostiglio.

L'intero pavimento è in parquet di rovere massello, posato con una tecnica molto esclusiva dove ogni listello è posto pezzo per pezzo. La cucina, dallo stile vintage molto elegante, è del marchio Smeg, mentre i bagni sono della nota casa italiana Kerasan.

La casa è dotata di aria condizionata canalizzata, con possibilità di controllare separatamente la zona giorno e notte tramite un sistema domotico.



lucasfox.it/go/bcn23946

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Ristrutturato, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

825.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Bedrooms **2** Bathrooms **146m²** Planimetrie **3m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna