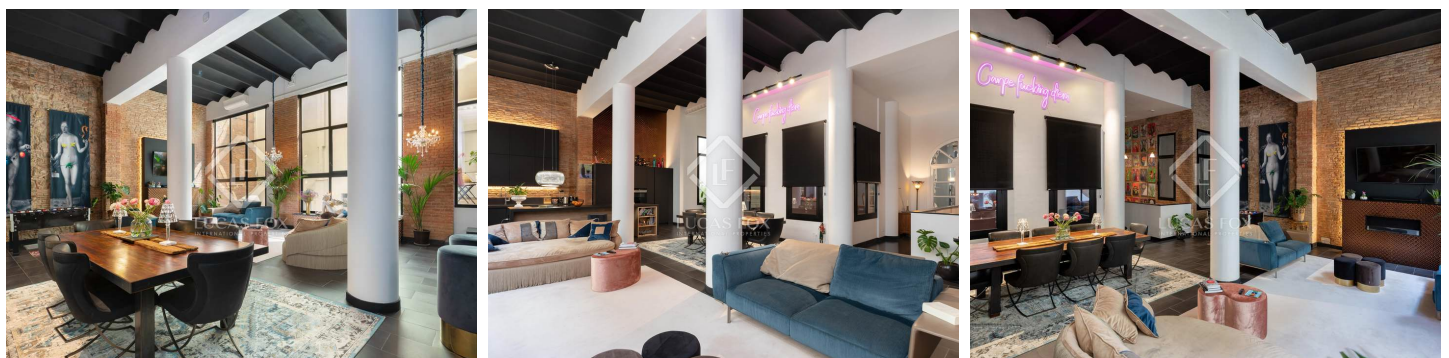


1.750.000 € Loft - In vendita - Riservato

## Loft in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08018

**3** Bedrooms  
**6** Bathrooms  
**500m<sup>2</sup>** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**1.750.000 € Loft - In vendita - Riservato**

## **Loft in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08018

**3** Bedrooms  
**6** Bathrooms  
**500m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Appartamento in stile loft dal design spettacolare di un famoso architetto in vendita in un caratteristico edificio modernista del 1926 a Barcellona.**

L'appartamento, che un tempo ospitava una gastronomia e un rivenditore di ricambi per automobili, si estende per l'intero piano terra. Dispone inoltre di un ampio piano seminterrato e di una dependance, accessibile tramite un patio privato. Complessivamente questa casa in stile loft offre una superficie di ben 500 metri quadrati.

È difficile non innamorarsi di questo loft non appena si apre la porta d'ingresso. L'audace miscela di comfort moderni di lusso in un ambiente in stile Hollywood Regency combinato con un tocco postindustriale rende gli interni ancora più unici e impressionanti di quanto non siano già. La luce e lo spazio sono stati brillantemente utilizzati; le grandi finestre che si affacciano sul patio conferiscono al soggiorno e alla cucina a vista un incredibile senso di spaziosità, amplificato dagli esili pilastri bianchi che sostengono il soffitto alto 5 metri.

Caratteristiche che ricordano il passato industriale del loft, come le pareti in mattoni non intonacate e il soffitto a volta, creano un elegante contrasto con le linee pulite e semplici della cucina nera. Questo ovviamente vanta un'isola cucina con tutti gli elettrodomestici di fascia alta e un ripiano in granito che funge anche da bancone per la colazione. Dalla cucina un ampio disimpegno conduce all'ingresso e all'ala ospiti, dotata di un proprio angolo cottura e di un piano soppalcato con camera da letto e bagno.

Con le sue numerose opere d'arte, mobili rifiniti artisticamente e accessori spesso bizzarri con gusto, l'intero loft emana un eccezionale senso bohémien. Da non perdere è la sala da pranzo blu guscio d'uovo con il soffitto con cornice bianca. Il loft è inoltre dotato di numerosi comfort moderni: riscaldamento a pavimento e aria condizionata ovunque, tende automatiche sulle grandi finestre del soggiorno, un avanzato sistema di videosorveglianza e allarme: c'è tutto.



[lucasfox.it/go/bcn24051](https://lucasfox.it/go/bcn24051)

Terrazza, Ristrutturato, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**1.750.000 € Loft - In vendita - Riservato**

## **Loft in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08018

**3** Bedrooms      **6** Bathrooms      **500m<sup>2</sup>** Planimetrie

Ma gli ex magazzini scesi dalle scale interne fino al seminterrato offrono forse la sorpresa più grande: la camera da letto principale. Lo spazio qui sembra quasi illimitato: una camera da letto misura 157 metri quadrati, senza contare altri 30 nel patio esterno. Con il suo soffitto a volta in cotto tipicamente catalano e le pareti di classici mattoni fatti a mano, conferiscono a questa zona un'aura di romanticismo. Il moderno letto king-size con la testiera in velluto blu dona una sensazione regale. Lo stesso vale per la vasca da bagno freestanding con il suo accattivante rubinetto in ottone e la doccetta (di cui una diversa versione si trova nella doppia cabina doccia appoggiata alla parete laterale). Il piano inferiore è inoltre dotato di due servizi igienici e di un'ampia cabina armadio, che attualmente ospita un home cinema, di ben 40 metri quadrati.

Un'intima terrazza collega la cucina a vista con una dependance dall'altra parte del patio. Quest'ala, dotata di bagno e toilette propri, viene utilizzata come ufficio e studio, ma dispone di una camera da letto al piano rialzato. Questa zona è facilmente accessibile dall'esterno.

Vi preghiamo di contattarci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

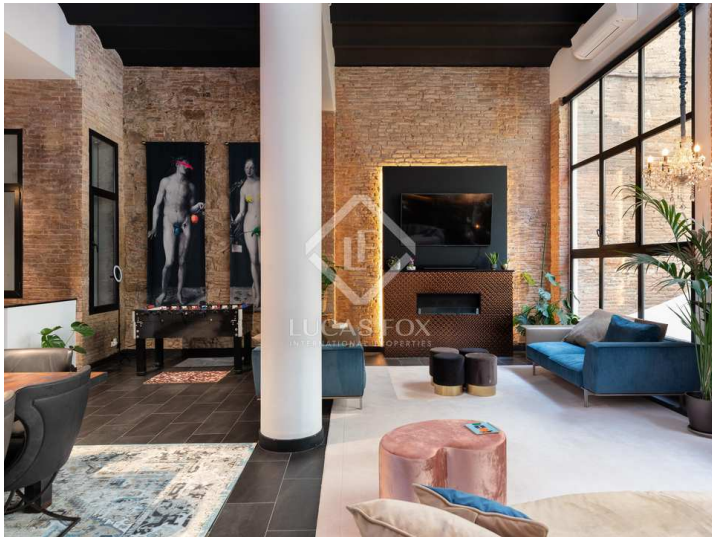


1.750.000 € Loft - In vendita - Riservato

## Loft in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08018

**3** Bedrooms  
**6** Bathrooms  
**500m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna