

695.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**5** Bedrooms    **2** Bathrooms    **159m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

695.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**5** Bedrooms    **2** Bathrooms    **159m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Fantastico appartamento di 159 m<sup>2</sup> in un edificio ad angolo situato in piazza Letamendi con Enric Granados, con posto auto incluso.**

Questo luminoso appartamento si trova al terzo piano di un edificio ad angolo del 1894, situato in uno dei migliori angoli dell'Eixample.

La casa ha bisogno di una riforma globale. Dispone di 159 m<sup>2</sup> e diversi balconi che aggiungono fino a 10 m<sup>2</sup> di aree esterne alla proprietà. Menzione allo stesso modo che ha 149 m<sup>2</sup> registrati.

La zona giorno dell'appartamento è orientata a sud, quindi lo spazio riceve luce diretta durante tutto il giorno attraverso i quattro balconi, che offrono viste belle e libere su Plaza Letamendi e Calle Enric Granados.

L'appartamento viene venduto unitamente ad un posto auto sito in una palazzina attigua.

Un'occasione unica per gli amanti di Calle Enric Granados e dell'Eixample Izquierdo. A pochi isolati dalla Rambla Catalunya e dal Passeig de Gràcia.



[lucasfox.it/go/bcn24119](https://lucasfox.it/go/bcn24119)

Ascensore, Luce naturale, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Esterno,  
Da Ristrutturare, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

695.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**5** Bedrooms      **2** Bathrooms      **159m<sup>2</sup>** Planimetrie      **10m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna