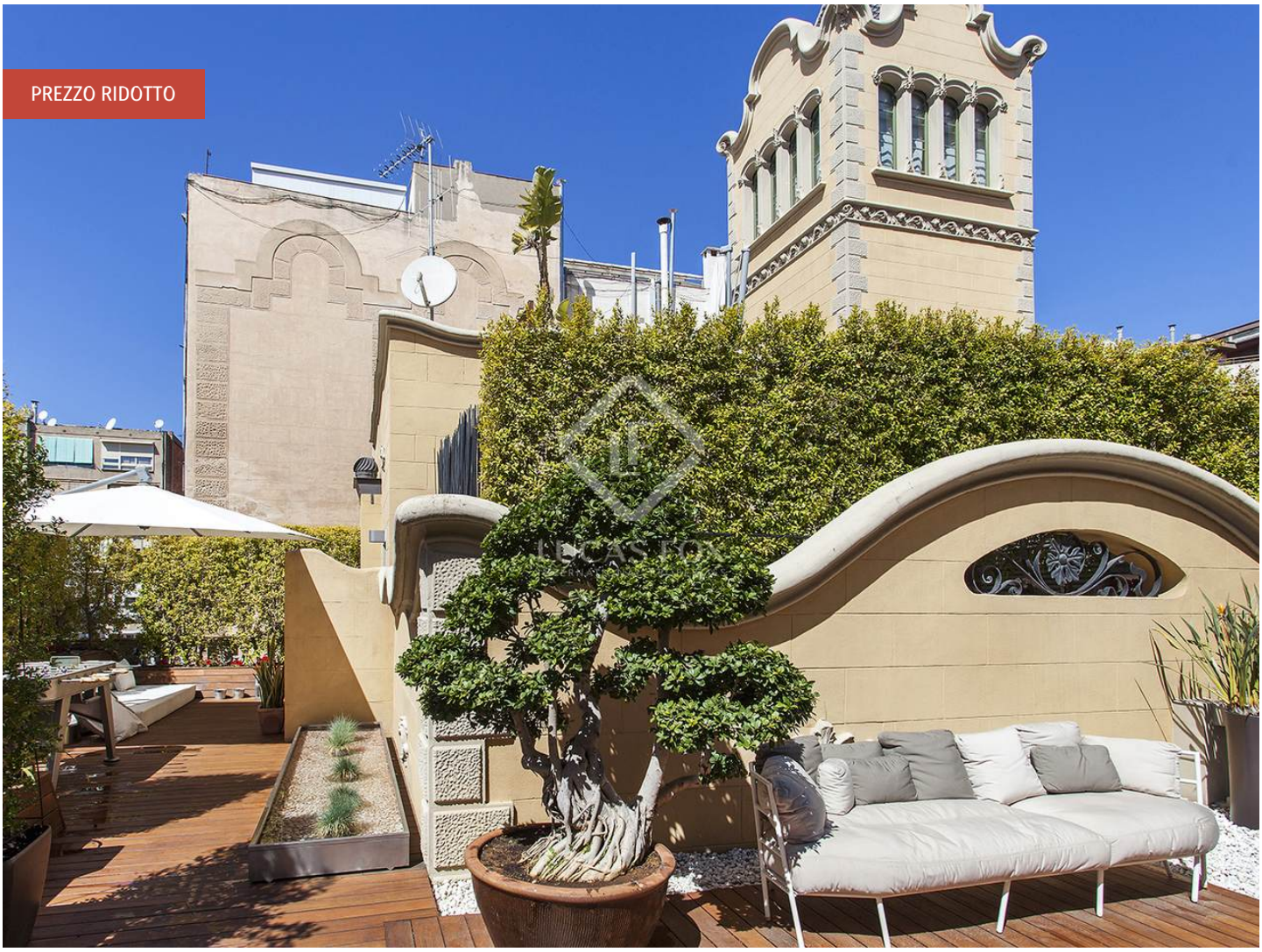
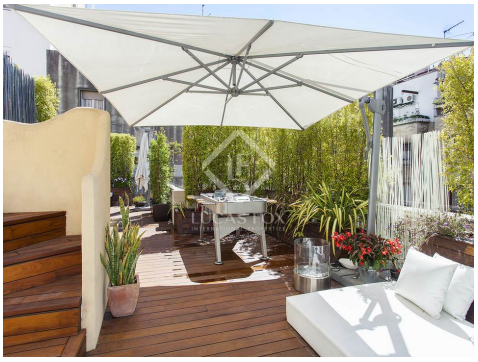
1.295.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

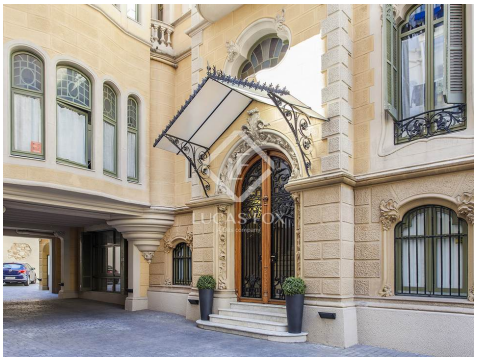
Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 200m² terrazza in vendita a El Putxet

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Putxet » 08023

2	2	193m²	200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza







Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.295.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 200m² terrazza in vendita a El Putxet

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Putxet » 08023

2	2	193m²	200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare attico con 2 camere da letto doppie nella Zona Alta, con 3 terrazze per un totale di 200 m² e vista sulla città di Barcellona.

Scopri un gioiello architettonico nella Zona Alta di Barcellona, nel quartiere Sarrià-Sant Gervasi, Putxet.

Si tratta di una maestosa residenza situata in un antico palazzo modernista, dichiarato monumento storico, che fonde perfettamente lo splendore dell'epoca con un rinnovamento all'avanguardia.

Questa eccezionale proprietà si sviluppa su tre eleganti piani che irradiano carattere e storia. Entrando rimarrete sorpresi dalla sua sofisticata cucina a pianta aperta, che si integra armoniosamente con un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo. Da qui si accede ad un'imponente terrazza che evoca tranquillità ed è progettata per godersi lo stile di vita mediterraneo, con spazi per rilassarsi, uno spogliatoio da sogno e un bagno con finiture di lusso.

Salendo una maestosa scala in marmo, si raggiunge il secondo piano, che ospita una camera matrimoniale estremamente accogliente e un altro bagno completo, dove dettagli storici si uniscono al comfort moderno. Infine, nella torre dell'edificio, si trova la seconda camera da letto, un rifugio di luce e serenità che offre una vista impareggiabile sulla città di Barcellona.

La terrazza, distribuita su tre livelli, è una vera oasi urbana. Con zone relax, barbecue e spazio per godersi il sole tutto l'anno, è completamente attrezzata con un sistema di irrigazione automatico, ideale per mantenere il fascino di questo angolo all'aperto.

La casa garantisce totale privacy essendo l'unica sul suo piano, oltre ad avere un'illuminazione naturale imbattibile. La sua posizione è ideale, vicino a prestigiose scuole internazionali, molto vicino alle uscite di Barcellona e con un parcheggio privato nello stesso edificio per il vostro comfort totale.

Questo è il tuo momento per vivere in un'opera d'arte architettonica, dove storia e modernità si incontrano. Contattaci per maggiori dettagli o per organizzare una visita esclusiva a questa residenza unica.

lucasfox.it/go/bcn24150

Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

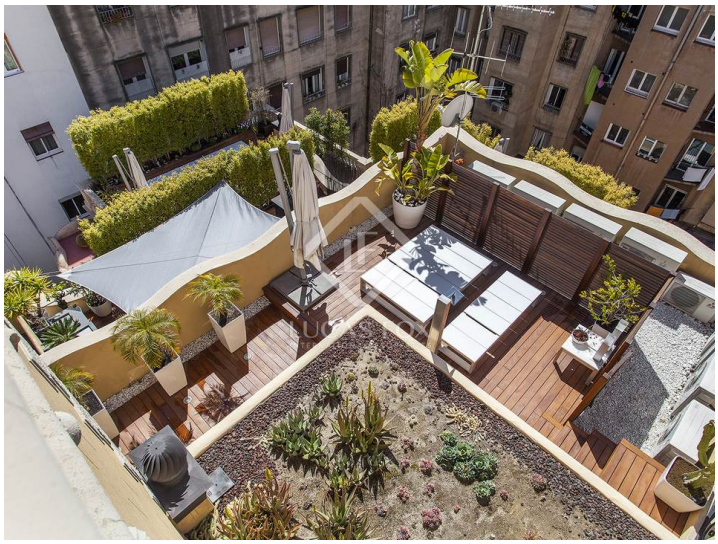
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.295.000 € Attico - In vendita - Prezzo ridotto

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 200m² terrazza in vendita a El Putxet

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Putxet » 08023

2	2	193m²	200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna