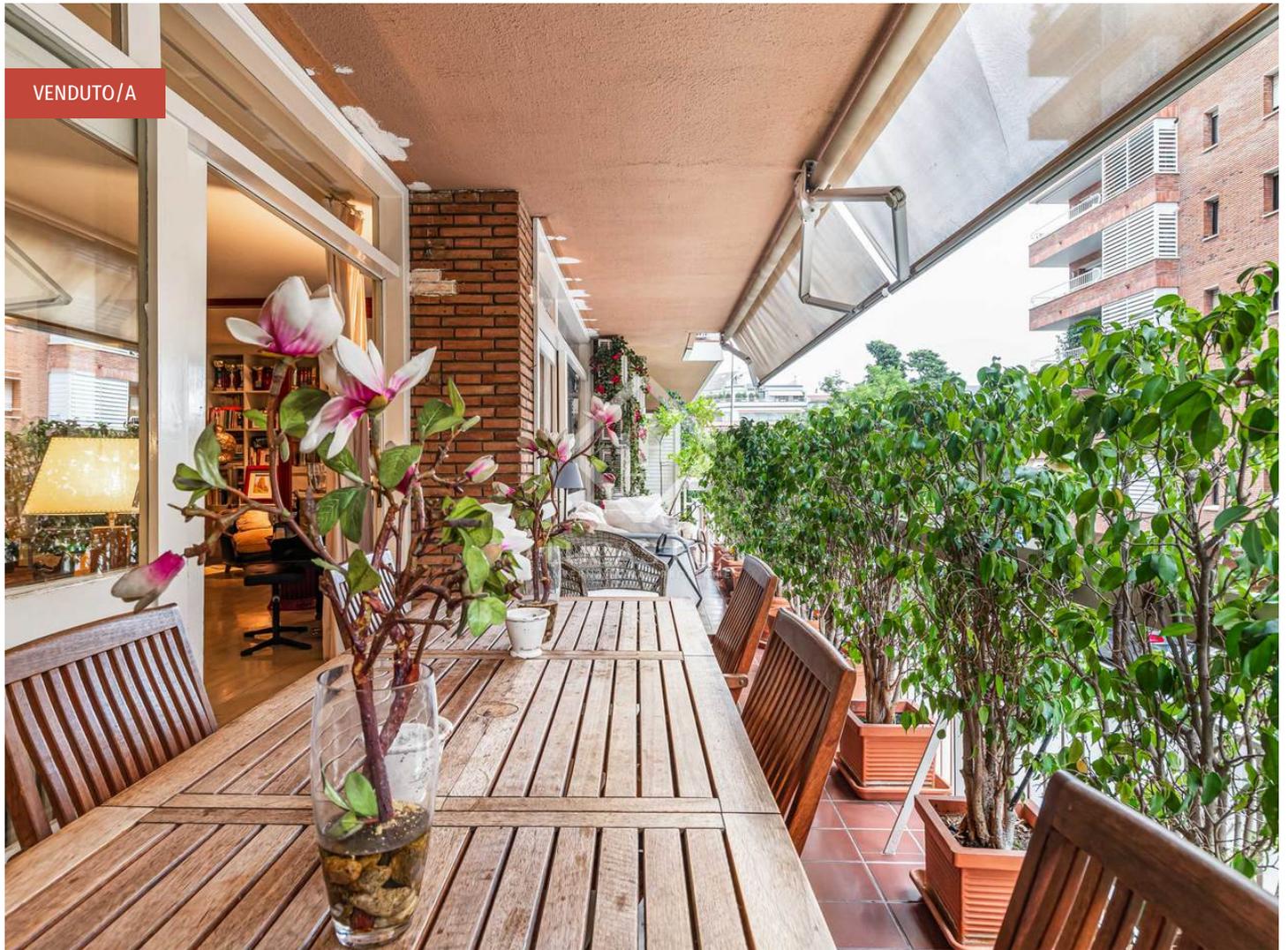


1.290.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **251m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.290.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**251m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**25m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Spazioso appartamento con 5 camere da letto e 3 bagni con terrazza di 25 m<sup>2</sup> e posti auto in vendita in una zona residenziale di Sant Gervasi-Galvany.

Eccellente intern house in un elegante edificio in mattoni con pianta rettangolare. La fattoria dispone di due ascensori e un servizio di portineria. Inoltre sono inclusi due posti auto (sia grandi che facilmente accessibili) e un ripostiglio.

La proprietà si trova in una delle migliori zone della Zona Alta, un'oasi nel mezzo della città, che è vicino a tutto e allo stesso tempo calma, silenziosa e ariosa, con quasi nessuna circolazione del traffico. È vicino ai trasporti pubblici e ha un buon collegamento con l'intera città.

L'appartamento ha una superficie costruita di 251 m<sup>2</sup> più una terrazza di 25 m<sup>2</sup> in tutto il soggiorno.

Entrando nella casa attraverso la porta principale, troviamo un'ampia sala che separa l'area giorno (facciata) dalla zona notte (controfacciata). La cucina è perfettamente situata al centro della casa.

L'area giorno, accedendo all'appartamento sulla destra, è composta da un ampio soggiorno-sala da pranzo di 60 m<sup>2</sup> con grandi finestre con porte scorrevoli e qualità eccellente che danno accesso alla terrazza di 25 m<sup>2</sup>. Accanto al soggiorno abbiamo un'area per la biblioteca e un'altra per la sala da pranzo, da cui abbiamo accesso diretto alla cucina dell'ufficio, con una zona di spesa esterna separata.

L'area centrale della casa ospita la televisione e la sala di riposo, un bagno di cortesia e la cucina.

Nella zona notte, sul retro della proprietà, abbiamo cinque camere matrimoniali e tre bagni. Una delle camere corrisponde alla stanza principale, con bagno privato e spogliatoio. Un'altra delle camere ha anche un bagno privato. La parte posteriore si affaccia su un piacevole giardino all'interno del patio delle mele.

La casa è dotata di parquet, riscaldamento centralizzato e aria condizionata da spaccature.



[lucasfox.it/go/bcn24201](https://lucasfox.it/go/bcn24201)

Terrazza, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Salone di bellezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.290.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **251m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna