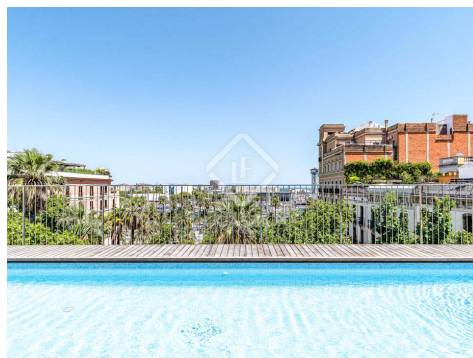


€1,150,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08001

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**143m<sup>2</sup>** Built size



Contattaci per questa proprietà

lucasfox.it

€1,150,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08001

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**143m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

## Impeccabile appartamento con 3 camere da letto con parcheggio e ripostiglio, in vendita in un edificio ristrutturato con portineria, piscina sul tetto e imponenti interni in stile hotel.

Questo impeccabile appartamento con 3 camere da letto si trova in Plaza del Duc de Medinaceli, una pittoresca piazza pubblica proprio di fronte a Port Vell e Paseo de Colom, nel cuore della città, molto vicino alle Ramblas, alla Barceloneta, alla spiaggia e il quartiere di Born. La struttura si trova all'ultimo piano di un edificio del 20 ° secolo che è stato completamente rinnovato nel 2015 e presenta una facciata protetta, un imponente ingresso con pavimenti e scale in marmo, ascensore, servizio di portineria e piscina panoramica.

Le finestre con doppi vetri assicurano la completa tranquillità in questa elegante residenza. Gli attuali proprietari sono stati incaricati di rinnovare con cura questo appartamento che hanno acquisito in un nuovo sviluppo con finiture di alta gamma, per creare una casa che trasmette la sensazione di essere in un hotel di lusso in ogni momento.

Modanature periferiche sono state aggiunte al soffitto del soggiorno e della camera da letto principale. Inoltre, in tutte le stanze le porte sono state cambiate e gli armadi con modanature decorative e radiatori in stile vintage sono stati installati in un impressionante colore argento, per fungere da transizione con il passato della tenuta, come si può vedere sulla facciata.

I bagni dispongono di sanitari di alta qualità del marchio tedesco Dornbracht, in un raffinato colore argento.

Particolare attenzione è stata prestata alla carta da parati e alle tende. Per questo, sono stati utilizzati design Hermès e Dedar di alta qualità, basati su fibre naturali come seta, velluto di cotone e lino.

L'arredamento e l'illuminazione decorativa riflettono la storia della tenuta e si combinano con il tema del viaggio e della cultura. I pezzi realizzati su misura sono stati abbinati ai disegni di Busnelli, Arflex e Gubi.



[lucasfox.it/go/bcn24441](https://lucasfox.it/go/bcn24441)

Lungomare, Vista sul mare, Piscina, Piscina climatizzata, Terrazza, Palestra, Servizio di portineria, Ascensore, Caratteristiche d'epoca, Luce naturale, Parquet, Pavimento in marmo, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Terrazza comunitaria, Accesso per sedia a rotelle, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Cinema in casa, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Pannelli solari, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

[lucasfox.it](https://lucasfox.it)

€1,150,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08001

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **143m<sup>2</sup>** Built size

La casa di 145 m<sup>2</sup> è presentata in perfette condizioni, dal momento che è stata appena abitata. Ha un luminoso e spazioso soggiorno-pranzo e una moderna cucina aperta con vista sulla piazza sottostante. C'è una grande camera da letto matrimoniale con bagno privato e due camere matrimoniali che condividono un bagno completo. C'è anche un bagno per gli ospiti vicino all'ingresso.

Offre un sistema di riscaldamento a gas con radiatori e aria condizionata per caldo e freddo, che garantisce una temperatura piacevole in qualsiasi momento dell'anno. Per gli inquilini attenti all'ambiente, saranno lieti di sapere che questa casa offre un eccellente sistema di risparmio energetico e pannelli solari sul tetto.

A coronare l'edificio, c'è un'incredibile terrazza comunitaria con una grande piscina, circondata da terrazze in legno con sedie a sdraio e ombrelloni, da cui si può godere la vista impressionante degli yacht miliardari di Port Vell, Montjuïc, Tibidabo e molti edifici iconici in Barcellona. Un parcheggio e un ripostiglio sono inclusi nello stesso edificio, qualcosa di raro nel quartiere gotico.

Da questa posizione, è molto facile accedere all'autostrada attraverso la Ronda Litoral e l'aeroporto.

Una grande opportunità per acquisire un bene sicuro con una terrazza per rilassarsi e una piscina comunitaria, situata nel cuore della città, a pochi minuti a piedi dalle spiagge di Barceloneta.

**Contattaci per questa proprietà**

lucasfox.it

€1,150,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08001

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**143m<sup>2</sup>** Built size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

lucasfox.it