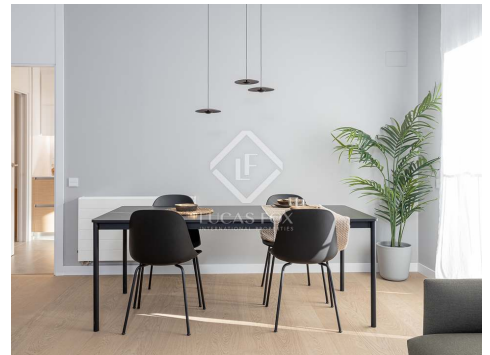
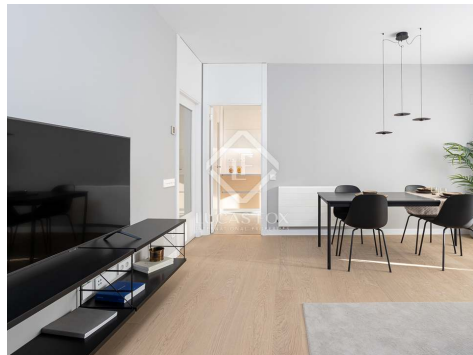


620.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

3 Bedrooms
2 Bathrooms
94m² Planimetrie
21m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

620.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Poblenuu

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenuu » 08018

3 Bedrooms **2** Bathrooms **94m²** Planimetrie **21m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Poblenuu, Barcellona con un Prezzo da 645,000 € e rendimento annuo di 5%

Les Arts, un esclusivo complesso di nuova costruzione, si trova vicino a Plaça de Glòries e alla futura Plaça de Les Arts. La promozione ti offre magnifiche case con le migliori qualità nel moderno quartiere 22@, situato a Poblenuu, un quartiere tranquillo e moderno che è diventato il centro tecnologico, artistico e di innovazione di Barcellona. Questa zona in continua trasformazione è vicina a punti di interesse culturale come il Teatre Nacional, L'Auditori, l'Universitat Pompeu Fabra e il Museu del Disseny de Barcelona.

La promozione offre un totale di 133 case con 2-4 camere da letto, 1-2 bagni, terrazza, parcheggio e 2 piscine comunitarie sul tetto per il divertimento dei suoi residenti. Le unità sono state progettate con la massima cura per creare abitazioni urbane dal carattere moderno, accogliente e caldo. Dispongono di ampie zone giorno con zona pranzo, bagni con finiture di pregio e cucina attrezzata con finiture di alto livello. Inoltre, le camere da letto esterne forniscono abbondante luce naturale.

Le abitazioni beneficiano inoltre di finiture e accessori per garantire il massimo comfort ai loro proprietari, tra cui spiccano la climatizzazione caldo-fredda, il parquet e l'energia solare. L'agriturismo dispone anche di posti auto a disposizione.

Una grande opportunità di investimento.

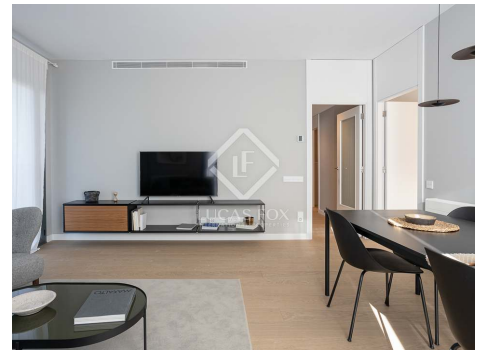
La fase 1 è pronta per entrare. La consegna della fase 2 è prevista nel secondo trimestre del 2022 e la fase 3 nel quarto trimestre del 2022.

Mette in risalto

- Case con 2-4 camere da letto e 1 o 2 bagni
- terrazza
- Possibilità di posto auto in garage
- Finiture di alta qualità
- Vicino a punti di interesse culturale come il Teatro Nazionale o L'Auditori
- Una bella passeggiata dalla spiaggia
- Ben collegato con i mezzi pubblici

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn24490

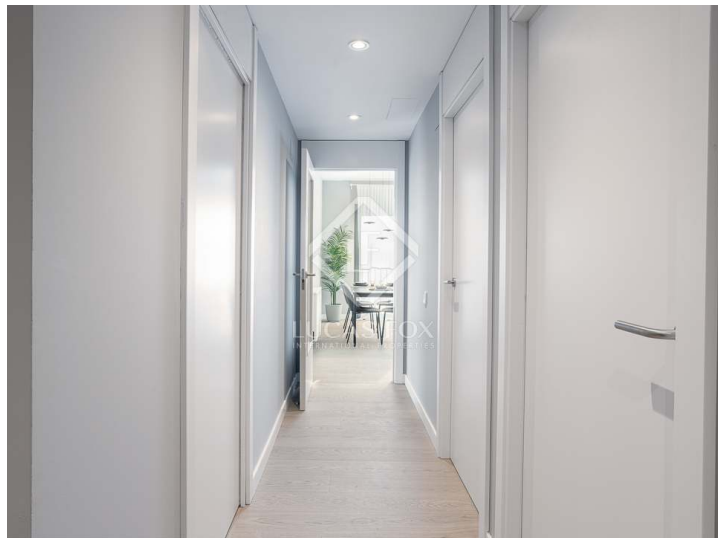
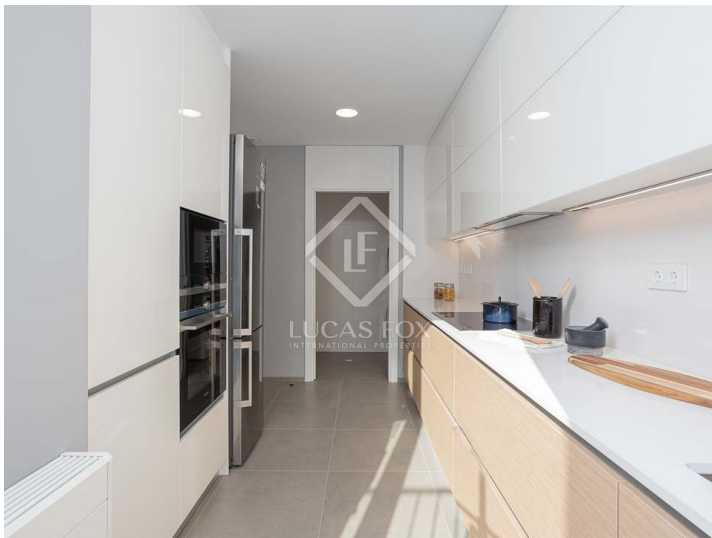
Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Terrazza comunitaria,
Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Pannelli solari,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Aria condizionata, Allarme

620.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

3 **2** **94m²** **21m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna