

1.140.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|          |           |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>174m<sup>2</sup></b> | <b>32m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Terrazza               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.140.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **174m<sup>2</sup>** Built size      **32m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Attico con 4 camere da letto completamente rinnovato con splendida vista, in vendita proprio di fronte ai giardini di Enric Sagnier.

Attico duplex in vendita con una superficie interna di 174 m<sup>2</sup> e con due terrazze per un totale di 24 m<sup>2</sup>, ciascuna su un piano.

La casa si trova nel cuore di Sant-Gervasi, vicino a Plaza Molina e alla stazione della metropolitana. Dalle terrazze si offrono splendide viste sulla città e poiché non ci sono edifici davanti, solo un bellissimo parco verde, si ottiene una grande sensazione di spazio aperto.

L'attico si trova al quinto e al sesto piano dell'edificio. Il primo piano copre circa 97 m<sup>2</sup> e il secondo, 77 m<sup>2</sup>. Ogni piano ha una terrazza di 12 m<sup>2</sup>. Alcuni anni fa è stata effettuata una ristrutturazione dell'attico, con finiture di alta qualità.

Quando si accede alla casa, la prima cosa che abbiamo trovato è stato un grande spazio aperto, pieno di luce. Sul lato destro c'è il soggiorno con camino e grandi finestre che ci conducono alla terrazza. La carpenteria è realizzata in alluminio nero di alta qualità. Dall'altro lato, vedremo la moderna cucina aperta e attrezzata. Anche la cucina è molto luminosa, poiché ha grandi finestre che si affacciano sull'altro lato dell'edificio. Questo primo piano è completato da una camera degli ospiti con bagno privato e una lavanderia.

Al secondo piano, c'è una zona notte con due camere da letto, un bagno e la master suite. Le prime due camere da letto sono state unite e ora formano un'unica camera molto spaziosa, sebbene possano essere facilmente rese indipendenti da una parete o da porte scorrevoli. Queste due camere hanno accesso a un piccolo spazio esterno.

Infine, troviamo la master suite. Ha una toilette separata, un bagno con luce naturale, armadi a muro, una zona ufficio e la zona notte che ha accesso diretto alla terrazza superiore. Le finestre di questa camera da letto sono dotate di doppi vetri, rendendo l'isolamento perfetto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e sistema di riscaldamento del radiatore. La casa è pronta per entrare, quindi non comporterà alcun costo aggiuntivo.



[lucasfox.it/go/bcn24550](https://lucasfox.it/go/bcn24550)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,  
Luce naturale, Aria condizionata,  
Armadi a muro, Caminetto,  
Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Riscaldamento,  
Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Vista

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.140.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **174m<sup>2</sup>** Built size    **32m<sup>2</sup>** Terrazza

Contattaci per ulteriori informazioni su questa eccellente casa nella Zona Alta di Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna