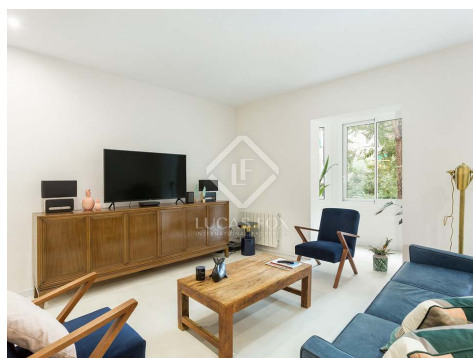


599.000 € Appartamento - Venduto/a

appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08037

3 Bedrooms
2 Bathrooms
125m² Built size



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

599.000 € Appartamento - Venduto/a

appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08037

3 Bedrooms
2 Bathrooms
125m² Built size

DESCRIZIONE

Ottimo appartamento ristrutturato con 3 camere doppie e con ascensore in vendita vicino al Paseo de Sant Joan, tra i quartieri Gràcia ed Eixample di Barcellona, con tutti i servizi nelle vicinanze.

Ottimo appartamento al piano nobile di una tenuta della metà del XX secolo, con ascensore, situato tra l'Eixample Right e Gràcia. La casa ha una superficie costruita di 147 m² (127 m² utili), oltre a una terrazza interna a livello del soggiorno di circa 20 m².

L'appartamento si trova in una zona centrale a pochi metri dal Paseo Sant Joan, tra Vila de Gràcia e Eixample. È una zona che offre tutti i tipi di servizi, ma è calma, tranquilla e ariosa. Inoltre, ha poco traffico, mezzi pubblici nelle vicinanze, un buon collegamento con l'intera città e una rapida uscita da essa in auto, attraverso la Ronda de Dalt, il viale Diagonal, la Gran Vía o la strada Aragó.

Entrando nell'appartamento dal portone principale troviamo la cucina, con una grande isola centrale aperta sul soggiorno, che è stata concepita come l'asse centrale dell'appartamento, in quanto divide l'abitazione in zona giorno e zona notte.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con soggiorno e sala da pranzo con soppalco fronte strada e cucina a vista. L'ampio soggiorno-pranzo di 30 mq comprende da un lato la cucina aperta, concepita come un unico spazio in cui divertirsi e interagire.

La zona notte si trova sul retro della casa ed è composta da tre camere matrimoniali e 2 bagni di cui uno privato. Entriamo attraverso un lungo corridoio che porta sul retro della casa e differenzia nettamente le camere da letto dalla zona soggiorno, il che ci permette di isolarci o tenere riunioni senza disturbare. Ai lati del corridoio c'è un bagno completo e una delle camere da letto. Sul retro della casa troviamo le altre due camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato. La parte posteriore si affaccia su un bel patio luminoso con tanto verde e luce.

Tutte le stanze dell'appartamento godono di ventilazione e luce naturale. La carpenteria di tutti gli infissi è nuova con isolamento termico e acustico.

La casa dispone di condotti di riscaldamento e aria condizionata. Il pavimento è in parquet e nel soggiorno è stato scelto un bellissimo pavimento in microcemento chiaro.



lucasfox.it/go/bcn24561

Ascensore, Luce naturale,
Aria condizionata, Armadi a muro,
Cucina attrezzata, Esterno,
Finestre con doppio vetro, Riscaldamento,
Salone di bellezza,
Vicino il trasporto pubblico

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

599.000 € Appartamento - Venduto/a

appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08037

3 Bedrooms
2 Bathrooms
125m² Built size

Contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna