REF. BCN24639

365.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 2 camere da letto con 34m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

VENDUTO/A

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

365.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 2 camere da letto con 34m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/bcn24639

Terrazza, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Si accettano animali domestici, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Armadi a muro, Aria condizionata

Fantastico appartamento con 2 camere da letto da ristrutturare con una terrazza di 34 m², in vendita situato in una delle strade più famose di Poblenou, Barcellona.

Questa casa si trova in una delle strade più affascinanti di Poblenou, grazie al suo aspetto mediterraneo. Inoltre, è molto silenzioso, poiché si trova in una strada pedonale e residenziale, a meno di 5 minuti a piedi dalla spiaggia di Mar Bella.

L'appartamento si trova in una fattoria risalente al 2007, con solo 3 vicini. Anche se potrebbe beneficiare di un piccolo aggiornamento dei suoi spazi, sarebbe anche pronto a spostarsi.

Questo loft ha una grande area giorno con il soggiorno-sala da pranzo, una cucina semi-aperta che si apre sulla grande terrazza ai piedi del soggiorno di 34 m² e il primo bagno completo. Alla nostra sinistra, c'è una camera da letto matrimoniale con armadi a muro per sfruttare al massimo lo spazio di archiviazione su tutta la parete. Questa camera da letto si affaccia anche sulla strada principale e ha un piccolo balcone.

Salendo le scale di metallo, troviamo uno spazio multiuso che potrebbe essere abilitato come seconda camera da letto, studio o area giochi che ha anche un proprio bagno completo.

In sintesi, questa casa sarebbe perfetta per gli investitori che vogliono rendere redditizio l'acquisto di una casa come questa, grazie al suo grande potenziale di redditività grazie alla sua vicinanza alle spiagge e alla sua terrazza. Potrebbe anche essere una buona scelta per una giovane coppia nel quartiere che effettua il primo acquisto e dà la priorità a godersi gli spazi all'aperto.

* Si prega di notare che i m2 registrati sono 53 più 34 terrazzi.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

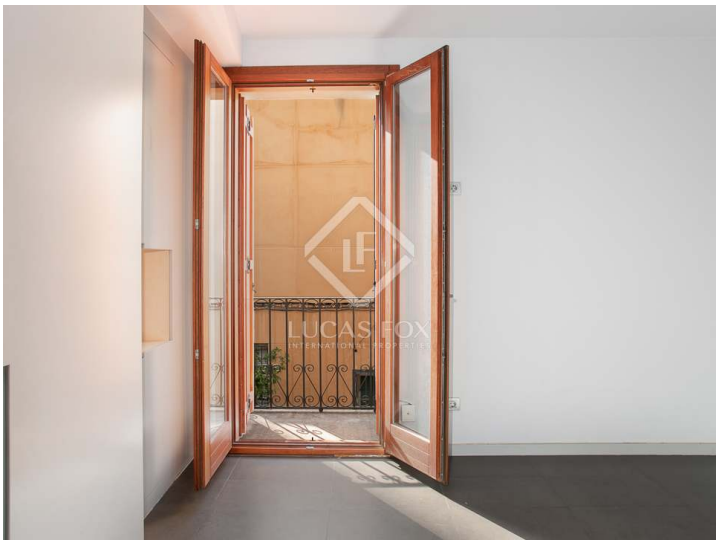
REF. BCN24639

365.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 2 camere da letto con 34m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna