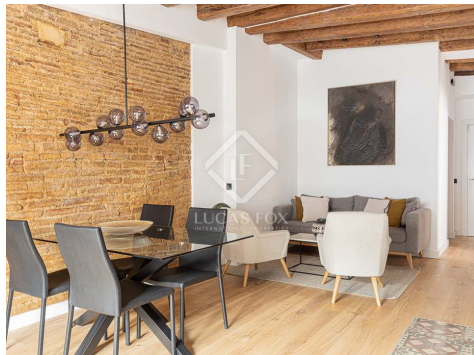


504.000 € Appartamento - Venduto/a
appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	1	72m²	7m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

504.000 € Appartamento - Venduto/a

appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms **1** Bathrooms **72m²** Built size **7m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento duplex in vendita in un nuovo edificio situato nell'emblematico quartiere Born, Barcellona.

Questo meraviglioso duplex fa parte del nuovo sviluppo edilizio Born Residences, situato nel cuore del quartiere Born, una delle zone più apprezzate della città di Barcellona, poiché è molto tranquillo, ma centrale, con tutti i servizi necessari e una grande offerta culturale, commerciale e gastronomica.

Questo particolare appartamento ha una superficie di 72 m² ed è distribuito su due piani. Al primo piano troviamo un open space con soggiorno e cucina a vista, oltre alle scale che salgono al piano superiore, che offre una camera da letto, un bagno completo e uno spazio che potrebbe essere utilizzato come ufficio o un'area giochi.

Questo appartamento ha un design moderno e funzionale, ma con elementi originali, come gli alti soffitti con travi in legno a vista. I bagni e la cucina del marchio Santos sono completamente attrezzati con le migliori qualità. Tra le sue qualità si segnalano l'impianto di climatizzazione con impianto di condizionamento con pompa di calore, gli infissi con vetrocamera e i pavimenti in gres porcellanato nei bagni, l'idraulica ripristinata nelle cucine e la pavimentazione in parquet nel resto della casa.

L'edificio risale al XVII secolo, ma è stato completamente ristrutturato, pur conservando alcune delle sue caratteristiche originarie, come gli alti soffitti con travi in legno a vista, le pareti con mattoni a vista e i pavimenti originali restaurati. È stata così ottenuta una perfetta combinazione di tecnologia all'avanguardia con dettagli originali dell'epoca.

La promozione offre anche una terrazza comunitaria di cui tutti i vicini possono usufruire, un ascensore e un videocitofono, per una maggiore sicurezza. L'edificio vanta anche una cantina e tutti i piani hanno uno spazio con frigorifero per i loro vini.

È perfetto sia per giovani coppie che per piccole famiglie che desiderano vivere in una zona centrale e vivace, ma tranquilla, con tutti i servizi necessari.

Contattaci per richiedere maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/bcn24667

Ascensore, Luce naturale, Parquet, Pavimento in mosaico, Tetto alto, Terrazza comunitaria, Aria condizionata, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

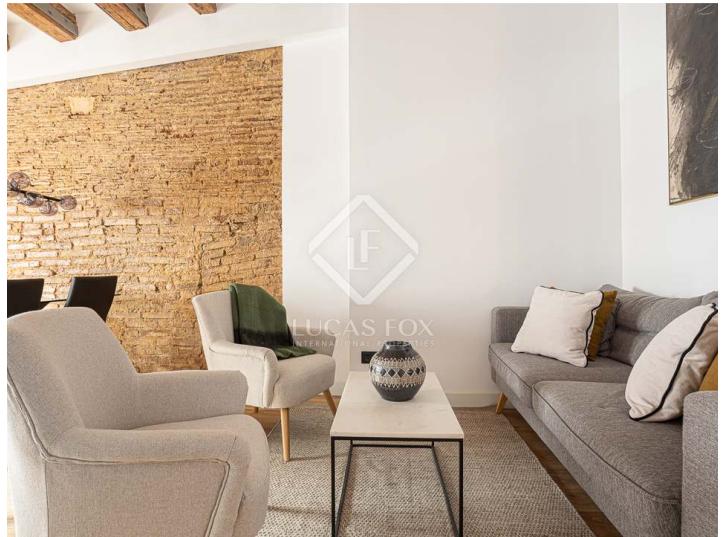
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

504.000 € Appartamento - Venduto/a appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 **1** **72m²** **7m²**
Bedrooms Bathrooms Built size Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna