

749.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 Bedrooms 2 Bathrooms 115m² Planimetrie 2m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

749.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| 2 | 2 | 115m² | 2m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

DESCRIZIONE

Splendido appartamento di 2 camere da letto usato in vendita nel centro del quartiere gotico di Barcellona.

Questa casa si trova al primo piano di un edificio del XIX secolo completamente ristrutturato in una posizione imbattibile nel centro storico di Barcellona. Questa squisita proprietà si trova a soli 15 minuti a piedi da Port Vell, dal lussuoso porto turistico recentemente rinnovato e dalle spiagge di La Barceloneta.

Su questo primo piano ci sono solo due piani. Questo in particolare offre una superficie costruita di 115 m² con soffitti alti 4 metri e dispone di 2 camere doppie con 2 bagni completi.

La zona giorno è costituita da un open space di 48 mq che unisce il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. Grazie alle sue ampie finestre e al balcone, l'intera casa gode di una fantastica luce naturale.

Il pavimento di questo sviluppo del 2016 è stato progettato dai prestigiosi architetti di Lagula Arquitectes, che hanno combinato le nuove tecnologie con le caratteristiche originali dell'inizio del XIX secolo. In questo modo, vengono offerte finiture di qualità eccezionale, tra cui: pavimenti in rovere naturale Kährs, cucine Santos, camere da letto con armadi Carré incorporati con illuminazione integrata, soffitti alti con modanature decorative, finestre con doppi vetri e pareti di mattoni a vista e travi dipinte di bianco. Allo stesso modo, questo appartamento è molto efficiente dal punto di vista energetico grazie alle sue strutture che includono aria condizionata e sistemi di riscaldamento aerotermico.

La casa ha accesso alla bella terrazza della comunità con una zona relax con pavimento in legno naturale.

Questo appartamento sarebbe l'ideale come abitazione o come opportunità di investimento.

L'appartamento ha una metratura di 115 mq e una superficie utile di 93,98 metri nei rogiti.



lucasfox.it/go/bcn24980

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Pannelli solari, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

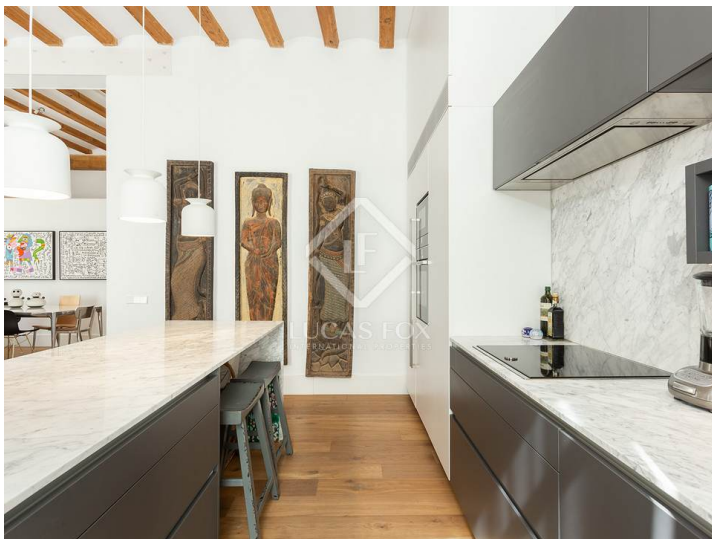
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

749.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 Bedrooms 2 Bathrooms 115m² Planimetrie 2m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna