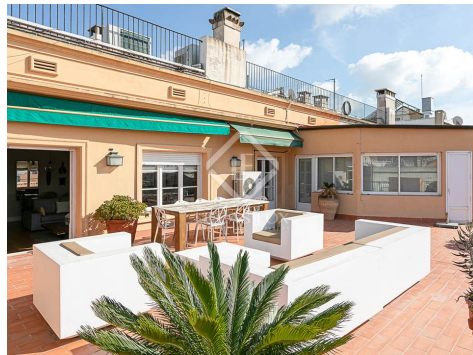


2.450.000 € Attico - Venduto/a

attico di 7 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 7 | 3 | 223m² | 123m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Attico - Venduto/a

attico di 7 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 7 | 3 | 223m² | 123m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

DESCRIZIONE

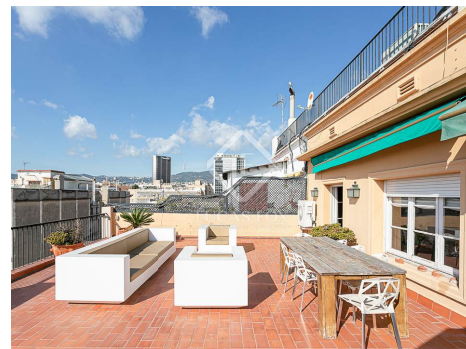
Impressionante attico con terrazze a due livelli in vendita sulla Rambla Catalunya, vicino all'Avenida Diagonal e al Paseo de Gracia, a Barcellona.

Bellissimo attico esclusivo con una superficie di registrazione di 185 m² costruiti, più due ampie terrazze soleggiate di 75 m² e 47 m², e un ripostiglio. L'attico si trova in un palazzo signorile dell'inizio del XX secolo con portineria e ascensore, nel cuore dell'Eixample Right.

Questa eccellente casa dispone di sette camere da letto: due camere singole, tre camere doppie e due camere doppie con bagno privato. La cucina è spaziosa e luminosa ed è completamente attrezzata. Questo offre l'accesso all'ampio soggiorno-pranzo con accesso diretto alla terrazza più grande (75 mq) e con il miglior orientamento a sud-est, quindi riceve il sole tutto il giorno, anche in inverno. La seconda terrazza, di 47 m², gode del sole mattutino, con una vista eccellente sulla Rambla Catalunya.

Essendo la casa due ingressi, uno può essere utilizzato come ingresso di servizio e l'altro come ingresso principale.

L'attico, per quanto riguarda le sue qualità, è dotato di riscaldamento a termosifoni e aria condizionata a fessure. Va notato che la struttura dispone di una licenza turistica con una capacità di 11 persone.



lucasfox.it/go/bcn24984

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Attico - Venduto/a

attico di 7 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 7 | 3 | 223m² | 123m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna