

695.000 € Appartamento - Venduto/a

appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms
2 Bathrooms
108m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

695.000 € Appartamento - Venduto/a

appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 Bedrooms
2 Bathrooms
108m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Spettacolare casa completamente ristrutturata mantenendo i dettagli originali dell'architettura di Barcellona nella zona più ricercata del Born.

Spettacolare appartamento recentemente ristrutturato con tre camere da letto e due bagni, con triplo orientamento e luce tutto il giorno in vendita a El Born.

L'appartamento si trova in un edificio classico dell'architettura di Barcellona. Il suo ingresso carismatico e la scala tipica dell'epoca gli conferiscono un'aria classica molto piacevole. L'agriturismo non dispone di ascensore, ma l'immobile si trova ad un secondo piano reale. L'edificio si trova all'incrocio tra le strade Assaonadors e Princesa, la zona più ricercata del Born, accanto al Born Center of Culture e anche vicino al Paseo Picasso, alla via Comerç e ad altre strade emblematiche della zona. Il quartiere vanta tutti i servizi, ristoranti, bar, attività ricreative, ecc.

Una volta entrati nell'appartamento restiamo colpiti dalla luce che riceve dall'ingresso stesso. Il fatto che abbia tre orientamenti con finestre verso ciascuno di essi consente alla luce naturale diretta di entrare da tutti gli angoli e per tutto il giorno. Questo è uno dei fattori più importanti nell'edilizia abitativa, poiché sono pochissimi gli edifici che forniscono questo triplo orientamento.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato poco più di un anno fa da una nota azienda di ristrutturazioni. Tutte le strutture e le strutture sono state completamente rinnovate ed è stata eseguita anche una ristrutturazione degli interni con grande gusto e materiali di alta qualità. Pavimenti in legno, travi a vista, elettrodomestici di fascia alta, ecc. si fondono in un connubio ideale tra il classico e il tipico della città e il comfort e la modernità della vita di oggi.

Ha una distribuzione perfetta, con tre camere da letto (una delle quali con bagno privato), un altro bagno e un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista.

L'appartamento è arredato, ma viene venduto senza mobili. Tuttavia, l'attuale decorazione ci consente di vedere molto chiaramente il potenziale di interior design che abbiamo davanti a noi.

Insomma, una casa in un edificio classico con un solo vicino per piano, triplo orientamento, completamente ristrutturata e praticamente nuova di zecca, nella zona più ricercata del quartiere del Born. Un'opportunità unica.



lucasfox.it/go/bcn25214

Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

695.000 € Appartamento - Venduto/a appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3 **2** **108m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Non esitate a contattarci per visitarlo.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna