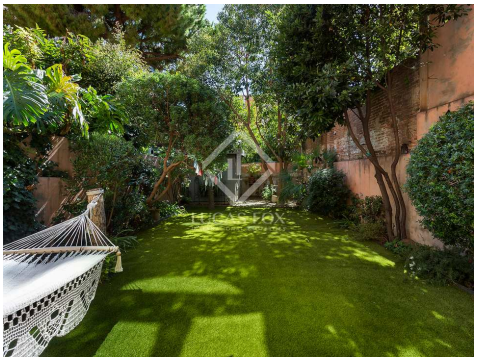
Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 105m² in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

5	6	290m²	199m²	72m²	105m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 105m² in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

5	6	290m²	199m²	72m²	105m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Villa ideale come investimento, residenza o progetto familiare in vendita molto vicino a Plaça Lesseps e Travessera de Dalt, con il fascino di Vila de Gràcia, ma in una strada semi pedonale ricca di servizi.

La villa corrisponde a un intero edificio di fine '800 a tre piani: piano terra, primo piano e secondo piano.

Si tratta di una singola proprietà o entità anagrafica verticale, con tre piani, uno per piano che offre una vasta gamma di possibilità. Ad esempio l'intero complesso può essere adibito ad abitazione singola, oppure i due piani inferiori possono essere adibiti a bifamiliare e la mansarda può essere lasciata per familiari, ospiti o come investimento. Un'altra possibilità è quella di utilizzare i tre appartamenti per investimento, o insieme per una famiglia o per ogni singolo appartamento, poiché offre un grande potenziale di redditività.

Attualmente il fabbricato si presenta come tre piani indipendenti di 92,87 mq ciascuno in perfette condizioni.

I piani terra e primo sono già collegati da scale interne come se fosse un duplex, il che dà molta flessibilità nell'adattarsi alle esigenze dei nuovi proprietari. Inoltre, il piano terra ha un giardino di 105 mq secondo il piano.

L'attico dà accesso a una terrazza sul tetto di 72 m² tramite una scala dall'appartamento stesso. Prima di uscire sul terrazzo, troveremo uno studio all'ultimo piano e già sul terrazzo, un ripostiglio lavanderia. Sia il primo che il secondo piano hanno anche un balcone che si affaccia sulla strada.

La distribuzione dei tre piani è identica, ciascuno con due camere da letto esterne e armadi a muro, una matrimoniale con bagno privato e un piccolo balcone e l'altra singola con finestra, ad eccezione del piano terra che ha una camera da letto.

Il soggiorno-pranzo si presenta in uno spazio diafano con cucina a vista, molto spaziosa su tutti i piani e rivolta verso la facciata posteriore esposta a sud, che offre molta luce naturale e luce solare diretta.

Un'oasi nel quartiere di Gràcia, capace di adattarsi alla sua nuova famiglia e di evolversi con le esigenze del futuro acquirente in ogni momento.

lucasfox.it/go/bcn25348

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

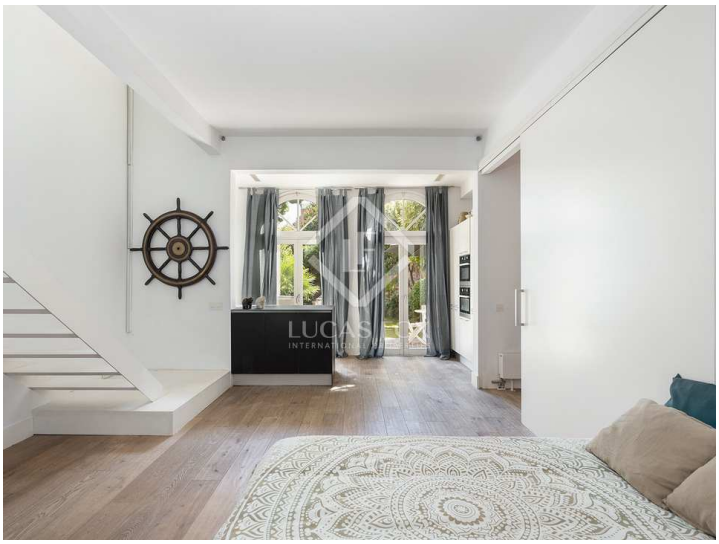
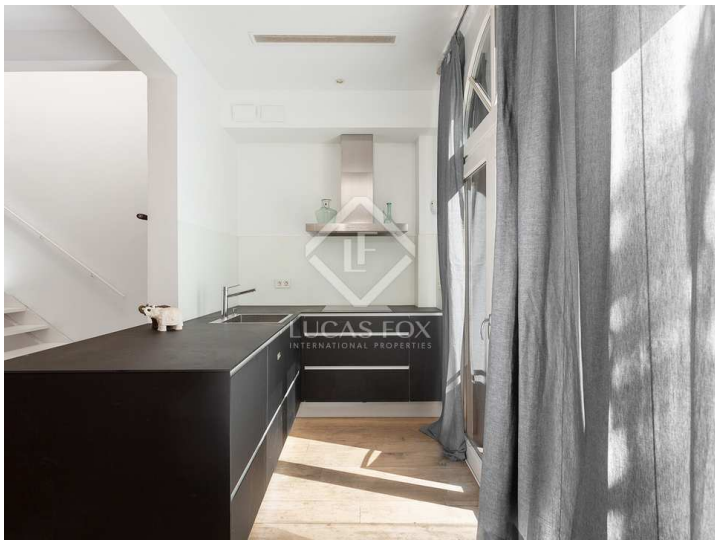
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 105m² in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

5	6	290m²	199m²	72m²	105m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna