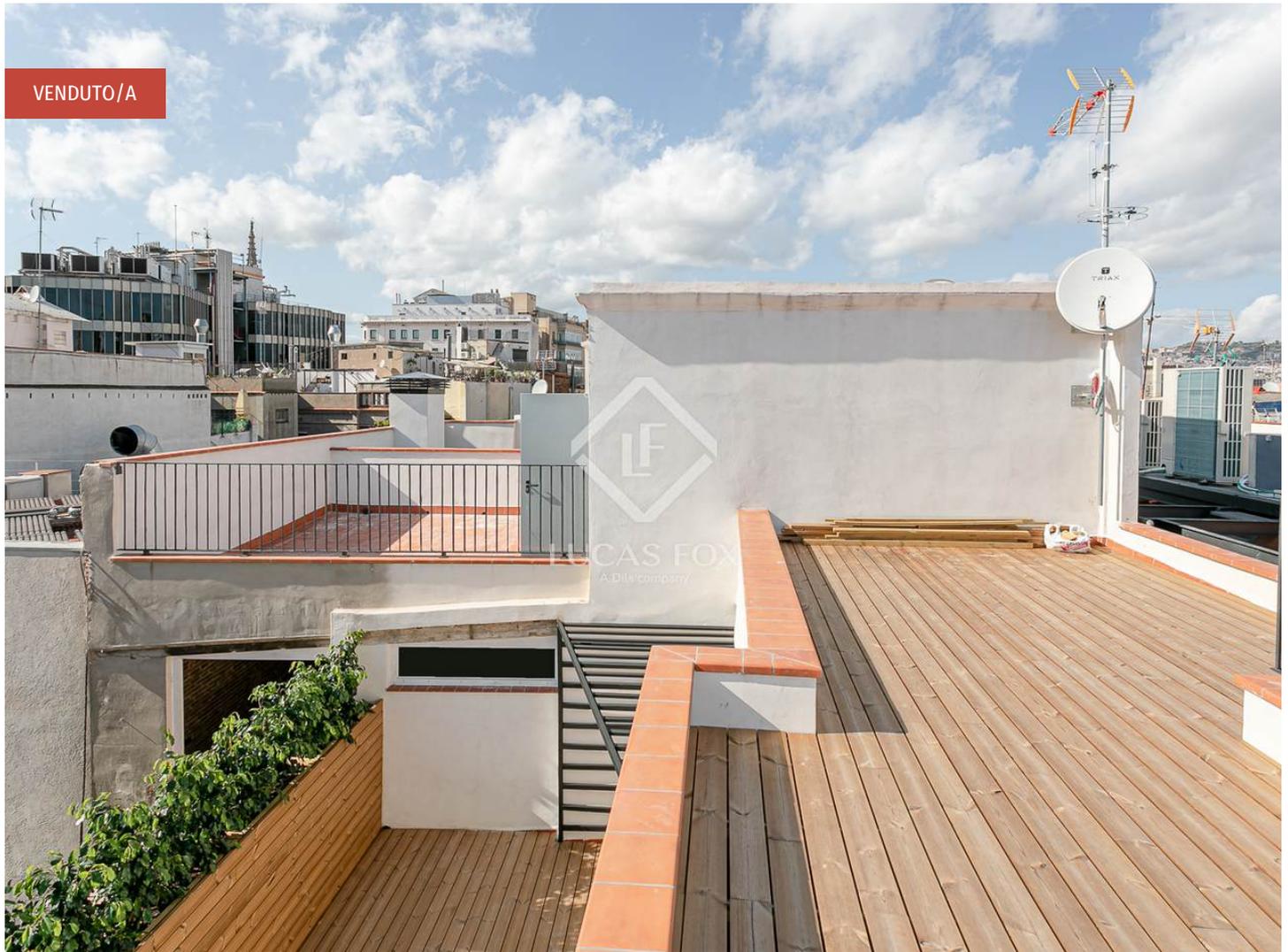


665.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

665.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **72m<sup>2</sup>** Planimetrie    **40m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Attico dal design unico con due camere da letto e due terrazze private collegate con vista mozzafiato sulla città di Barcellona, in vendita in un elegante edificio storico recentemente restaurato nel cuore di El Born.**

Questo delizioso attico gode di una posizione eccellente nella migliore zona di El Born, nel cuore di Barcellona. Si distingue per offrire ampi spazi esterni privati con due terrazze coperte collegate da una scala a chiocciola. In esse si può godere di una cena all'aperto o di una zona chill-out per sfruttare al meglio l'ottimo clima della zona. Dalla terrazza superiore si ha una vista privilegiata sullo skyline di Barcellona.

L'attico si trova in un edificio storico del 1890. L'intero edificio è stato recentemente restaurato per esaltarne le caratteristiche d'epoca ed è stato installato un moderno ascensore con accesso diretto al piano.

L'attico è stato oggetto di una profonda ristrutturazione nel 2020, utilizzando materiali e finiture di pregio. Entrando, veniamo accolti da una luminosa cucina open space e da un soggiorno-pranzo collegato al terrazzo. Il bagno è stato progettato in marmo bianco. Ci sono due camere da letto e una zona lavanderia sul balcone interno.

La casa ha dei bei pavimenti in legno. E 'inoltre dotato di aria condizionata, riscaldamento e doppi vetri per garantire un comfort tutto l'anno.

Contattaci per visitare questo meraviglioso attico con due terrazze a El Born.



[lucasfox.it/go/bcn25389](https://lucasfox.it/go/bcn25389)

Terrazza, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

665.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna