

890.000 € Appartamento - In vendita

## appartamento di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita

## appartamento di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Casa con 3 camere da letto con terrazza di 12 m<sup>2</sup> in una delle migliori zone dell'Eixample, in una tenuta regale in condizioni eccellenti.

Accanto a Enric Granados, una delle strade più ricercate di Barcellona, troviamo in vendita questo bellissimo appartamento ristrutturato con ampia terrazza affacciata su una zona boschiva. Si trova in un edificio reale modernista dell'inizio del secolo in ottime condizioni, con la facciata, la hall e l'ingresso restaurati.

L'appartamento, situato su un piano alto, viene consegnato con una squisita riforma in cui sono stati conservati i suoi elementi originali come soffitti alti e travi in legno. Inoltre, la casa ha una distribuzione funzionale e con doppio orientamento che fornisce una buona ventilazione e un'abbondante luce naturale. Si trova in un'elegante tenuta reale ben conservata con ascensore.

Si tratta di un appartamento interno con due camere matrimoniali in via Rosselló, una delle quali con bagno en-suite e una attualmente adibita a ufficio, affacciata sul patio interno. L'immobile è composto da soggiorno-pranzo con cucina separata, entrambi con accesso al terrazzo retrostante di circa 12 mq con vista su una zona giardino ideale da godere tutti i giorni dell'anno. Un altro secondo bagno completa il pavimento.

La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento e doppi vetri.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn25400](https://lucasfox.it/go/bcn25400)

Terrazza, Ascensore,  
Caratteristiche d'epoca, Luce naturale,  
Parquet, Tetto alto, Edificio modernista,  
Terrazza comunitaria, Aria condizionata,  
Balcone, Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Riscaldamento,  
Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita

## appartamento di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**128m<sup>2</sup>** Built size  
**12m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna