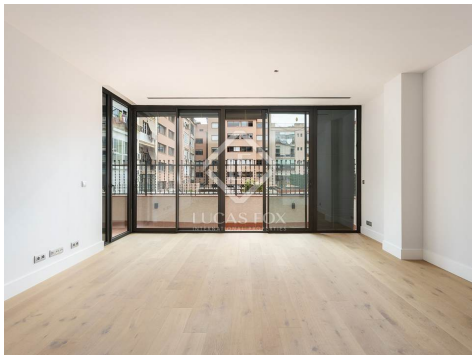


895.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**126m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**37m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

895.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **126m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Lussuoso appartamento con 3 camere da letto con una spaziosa terrazza, vista sul centro di Barcellona e molta luce naturale in una strada dalla Rambla Catalunya.

Diagonal Residences Balmes, un complesso di nuova costruzione di lusso, ti offre questa incredibile casa in una strada di Rambla Catalunya, una delle vie più rappresentative e ricercate nel centro di Barcellona.

Questo progetto unico è composto da 2 edifici suddivisi in 5 piani, le cui spettacolari case misurano tra 105 e 39 m<sup>2</sup> e dispone di 3 camere da letto esterne e 2 bagni.

Nella casa è evidente la scrupolosa ristrutturazione in cui è stato rispettato lo spirito classico della proprietà. Sono stati conservati gli alti soffitti, le tradizionali modanature tipiche di una tenuta reale, i colorati pavimenti idraulici abbinati al parquet e l'elegante falegnameria. Puoi goderti tutti questi dettagli in stanze ampie e luminose, grazie al suo orientamento a 3 venti.

La zona giorno ha un meraviglioso soggiorno-pranzo con grandi finestre e diversi balconi che, oltre a fornire luce, offrono viste su Paris Street, Balmes Street e Diagonal Avenue. La cucina a pianta aperta, del famoso marchio Bulthaupt, ha spazio per posizionare un tavolo.

Per quanto riguarda la zona notte, questo appartamento dispone di 3 camere da letto, tutte esterne e doppie. La parte più tranquilla della casa è presidiata dall'imponente suite padronale, composta da una zona notte, bagno privato e accesso al terrazzo.

Allo stesso modo, questo attico gode dell'accesso a una terrazza ad uso privato, ideale per riunire amici e familiari per ammirare le vedute di Barcellona e sfruttare il clima mediterraneo della città.

La casa è perfettamente attrezzata per farvi godere del massimo comfort: hanno un ampio locale lavanderia, aria condizionata tramite canalizzazioni e riscaldamento con termosifoni. Va notato che puoi usufruire dei parcheggi della fattoria, un vero vantaggio in una città come Barcellona, e molto altro nel centro della città.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn25577](http://lucasfox.it/go/bcn25577)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

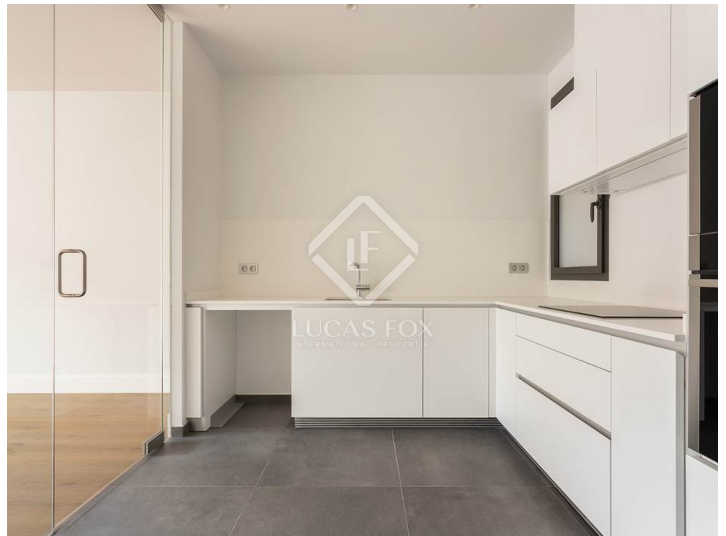


895.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **126m<sup>2</sup>** Planimetrie      **37m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna