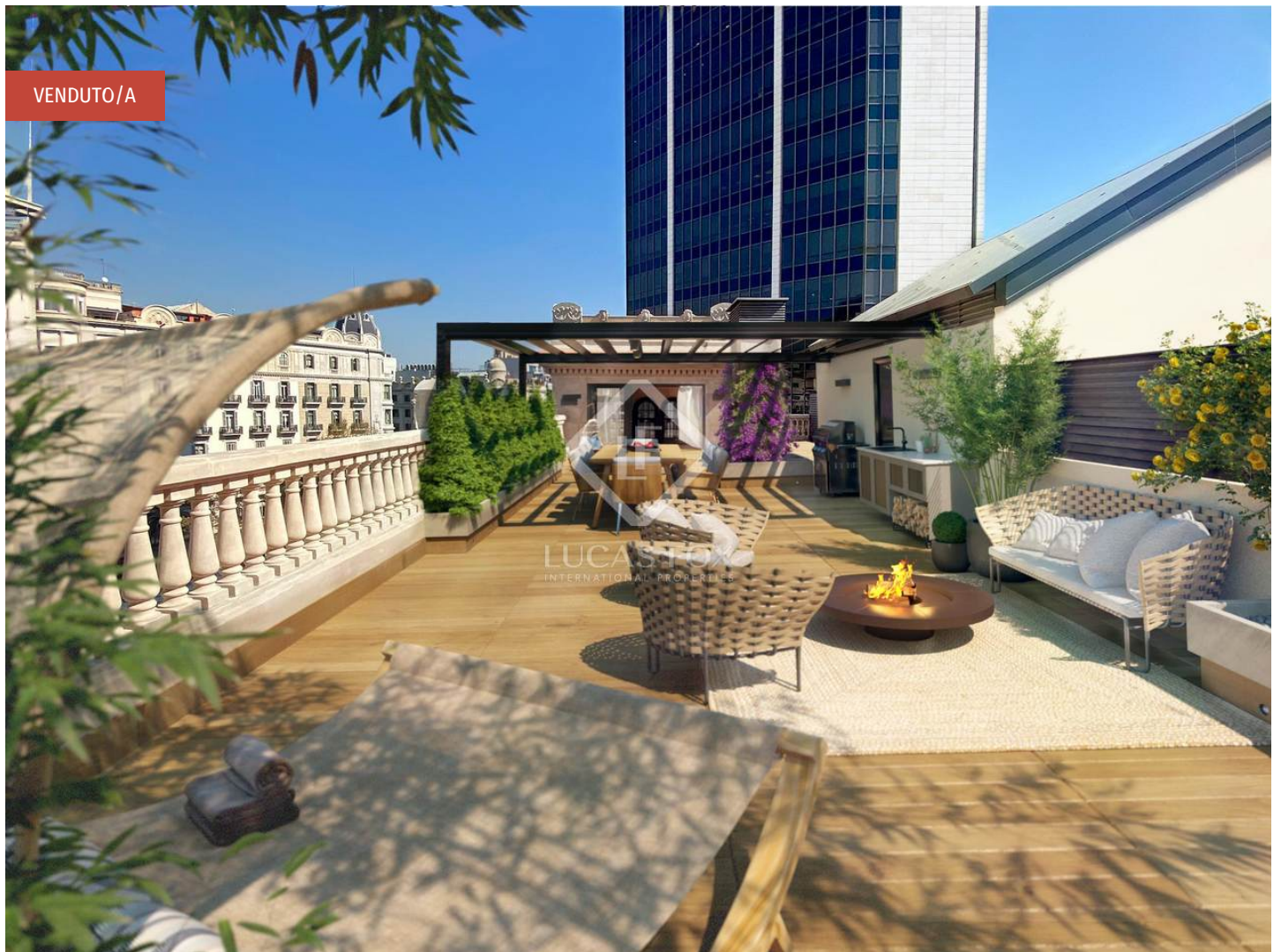


2.490.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 171m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

4 4 204m² 171m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.490.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 171m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

4 Bedrooms **4** Bathrooms **204m²** Planimetrie **171m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusiva casa con 4 camere da letto con terrazza, vista sul centro di Barcellona e molta luce naturale in una strada della Rambla Catalunya.

Diagonal Residences Balmes, un complesso di nuova costruzione di lusso, ti offre questo magnifico attico a una strada da Rambla Catalunya, uno dei viali più rappresentativi e ricercati nel centro di Barcellona.

Questo progetto unico si compone di 2 edifici suddivisi in 5 piani, e ospita questa casa esclusiva di 204 mq e 171 mq di terrazza con 4 camere da letto e 4 bagni, una casa che stupirà anche il cliente più esigente.

Nella casa è evidente la scrupolosa ristrutturazione in cui è stato rispettato lo spirito classico della proprietà. Sono stati conservati gli alti soffitti, le tradizionali modanature tipiche di una tenuta reale, i colorati pavimenti idraulici abbinati al parquet e l'elegante falegnameria. Puoi goderti tutti questi dettagli in stanze ampie e luminose, grazie al suo orientamento a 3 venti.

La zona giorno ha un meraviglioso soggiorno-pranzo con grandi finestre e diversi balconi che, oltre a fornire luce, offrono viste su Paris Street, Balmes Street e Diagonal Avenue. La cucina dell'ufficio, del famoso marchio Bulthaupt, è totalmente esterna e ha spazio per posizionare un tavolo e uno spazio lavanderia separato.

Per quanto riguarda la zona notte, questo appartamento dispone di 4 camere, tutte esterne e doppie. La parte più tranquilla della casa è presidiata dall'imponente suite padronale, composta da una zona notte, bagno privato e accesso al terrazzo.

Allo stesso modo questo attico gode dell'accesso ad un terrazzo ad uso privato dove è possibile creare diversi ambienti, come una zona prendisole e una sala da pranzo estiva. Senza dubbio, questo diventerà il tuo spazio preferito per riunire amici e familiari per ammirare le vedute di Barcellona e approfittare del clima mediterraneo della città.

La casa è perfettamente attrezzata per farvi godere del massimo comfort: hanno un ampio locale lavanderia, aria condizionata tramite canalizzazioni e riscaldamento con termosifoni. Va notato che puoi usufruire dei parcheggi della fattoria, un vero vantaggio in una città come Barcellona, e molto altro nel centro della città.



lucasfox.it/go/bcn25581

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

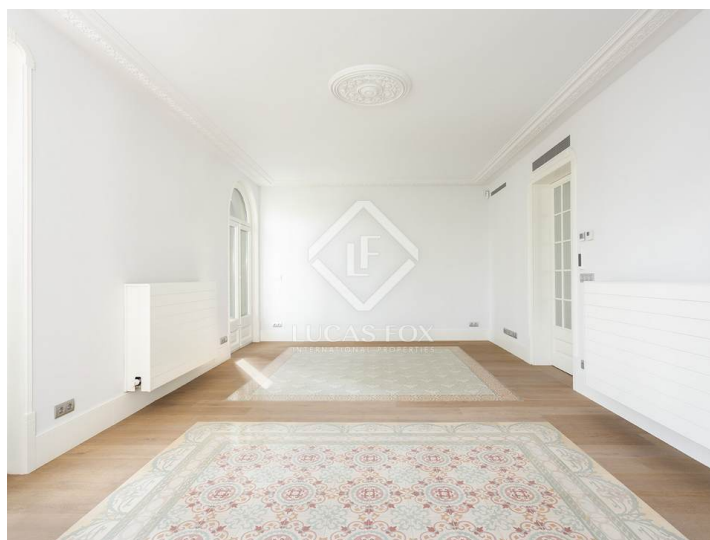
2.490.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 171m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

4 **4** **204m²** **171m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna