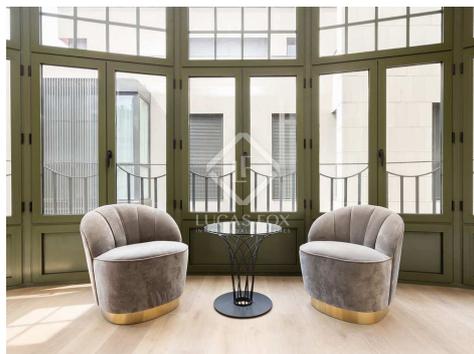
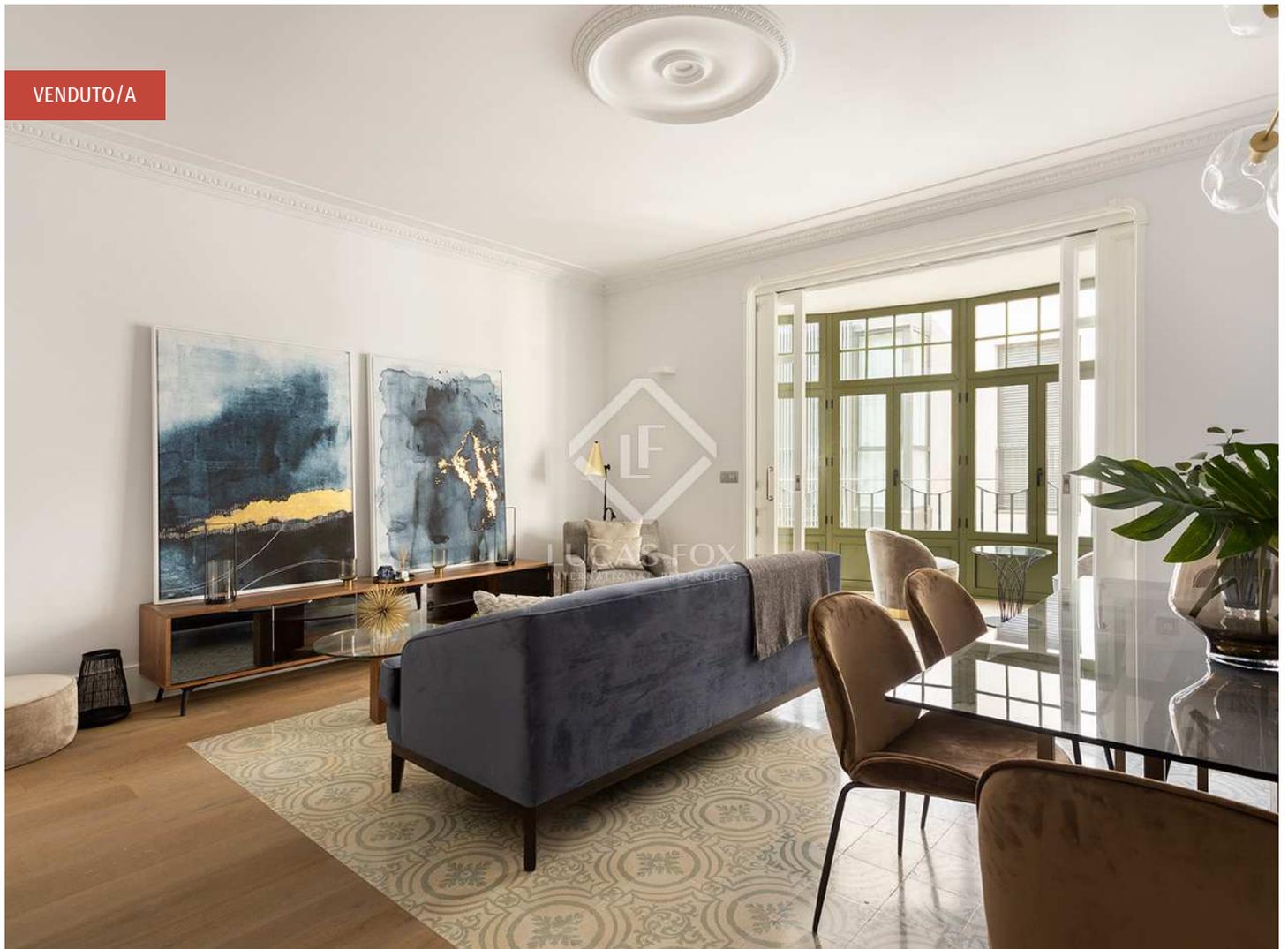


990.000 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**49m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

990.000 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **49m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Incredibile attico di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza con vista nel cuore di Barcellona, con parcheggio.

Diagonal Residences Balmes, uno sviluppo di nuova costruzione di lusso, ti offre questo magnifico attico a una strada da Rambla Catalunya, uno dei viali più rappresentativi e ricercati nel centro di Barcellona.

Questo progetto unico si compone di 2 edifici suddivisi in 5 piani, e ospita questa esclusiva casa di 105 mq e 46 mq di terrazzo con 3 camere da letto e 2 bagni, una casa che stupirà anche il cliente più esigente.

Nella casa è evidente la scrupolosa ristrutturazione in cui è stato rispettato lo spirito classico della proprietà. Sono stati conservati gli alti soffitti, le tradizionali modanature tipiche di una tenuta reale, i colorati pavimenti idraulici abbinati al parquet e l'elegante falegnameria. Puoi goderti tutti questi dettagli in stanze ampie e luminose, grazie al suo orientamento a 3 venti. Inoltre, gli appartamenti con 3 camere da letto conservano l'atrio originale, progettato dal Maestro Sagnier.

La zona giorno ha un meraviglioso soggiorno-pranzo con ampie finestre e diversi balconi che, oltre a fornire luce, offrono viste su Paris Street, Balmes Street e Diagonal Avenue. La cucina dell'ufficio, del famoso marchio Bulthaupt, è totalmente esterna e ha spazio per posizionare un tavolo e uno spazio lavanderia separato.

Per quanto riguarda la zona notte, questo appartamento dispone di 3 camere da letto, tutte esterne e doppie. La parte più tranquilla della casa è presidiata dalla suggestiva suite padronale, composta da una zona notte, un bagno privato e un bellissimo soppalco.

Allo stesso modo questo attico gode dell'accesso ad un terrazzo privato le cui dimensioni consentiranno di creare diversi ambienti, come una zona per i lettini e un'altra per una sala da pranzo estiva. Senza dubbio, questo diventerà il tuo spazio preferito per riunire amici e familiari per ammirare le vedute di Barcellona e approfittare del clima mediterraneo della città. Il terrazzo si trova sul tetto dell'edificio e vi si accede dalla scala ad uso comunitario.



[lucasfox.it/go/bcn25582](https://lucasfox.it/go/bcn25582)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata, Allarme

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

990.000 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa è perfettamente attrezzata per farvi godere del massimo comfort: hanno un ampio locale lavanderia, aria condizionata tramite canalizzazioni e riscaldamento con termosifoni. Va notato che puoi usufruire dei parcheggi della fattoria, un vero vantaggio in una città come Barcellona, e molto altro nel centro della città.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

990.000 € Attico - Venduto/a

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms   
 **2** Bathrooms   
 **105m<sup>2</sup>** Planimetrie   
 **49m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna