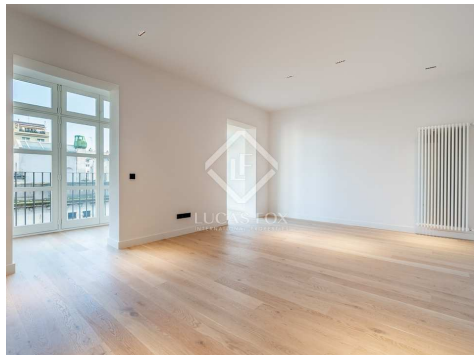


1.575.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **210m<sup>2</sup>** Planimetrie    **78m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.575.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **210m<sup>2</sup>** Planimetrie    **78m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Ampio e luminoso duplex con 4 camere da letto e una terrazza di 78 m<sup>2</sup> in vendita vicino al Passeig de Gràcia, a Barcellona.

Il complesso di appartamenti ristrutturato a Pau Claris 126 beneficia di un'eccellente posizione nel cuore dell'Eixample Right di Barcellona, una delle zone più ambite della città. Offre un'ampia varietà di servizi quotidiani e eccellenti comunicazioni con i mezzi pubblici, nonché una selezione di attività ricreative per il divertimento dei suoi proprietari.

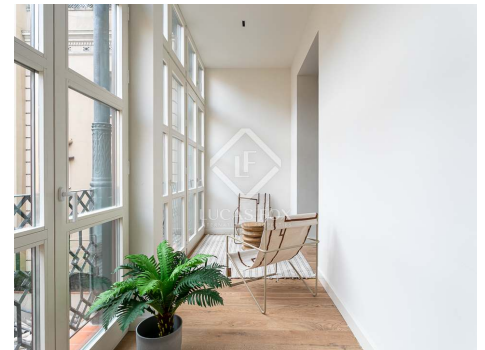
Pau Claris 126 è una tenuta reale che è stata completamente restaurata, dalle sue strutture alla maestosa hall, attraverso la sua facciata e il suo patio interno. Dispone inoltre di un nuovo ascensore.

Questo appartamento duplex con terrazza si trova al piano principale della struttura. Entrando, veniamo accolti da una hall che distribuisce il resto dello spazio. Sulla sinistra c'è una camera matrimoniale, un bagno completo e una camera singola.

Sulla destra si trova la zona giorno composta da un bagno di cortesia, una cucina completamente attrezzata e un soggiorno con zona pranzo semiaperta. Il soggiorno è molto spazioso e luminoso e offre l'accesso a un soppalco che si collega direttamente con il terrazzo molto grande di 78 m<sup>2</sup>.

Una porta nella zona pranzo si apre sulla camera matrimoniale con il proprio bagno privato e l'accesso a un ballatoio che si collega nuovamente con il terrazzo. Dato il clima privilegiato della zona, è possibile godere della terrazza e trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici in qualsiasi periodo dell'anno.

Accanto alla cucina, le scale ci portano al soppalco, che è composto da una camera da letto, un bagno e una stanza multiuso, perfetta per trasformarla in una sala giochi o in un home theater.



[lucasfox.it/go/bcn25725](https://lucasfox.it/go/bcn25725)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.575.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per quanto riguarda le caratteristiche di questa casa, presenta le migliori qualità, materiali di alta qualità e nuove strutture per garantire il massimo comfort per i suoi residenti. Tra questi si segnalano i pavimenti in parquet di legno, il riscaldamento a radiatori, l'impianto di aria condizionata canalizzata, le luci a led e gli armadi su misura nelle camere da letto. Allo stesso modo sono stati conservati gli elementi originali, come il muro in mattoni a vista e i soffitti con travi in legno a vista.

I bagni includono servizi igienici di marca Duravit e la cucina di marca Bulthaup è dotata di elettrodomestici Neff.

Contattaci per avere maggiori informazioni su questo appartamento, perfetto per chi desidera vivere in una posizione privilegiata.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.575.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 78m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **210m<sup>2</sup>** Planimetrie    **78m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna