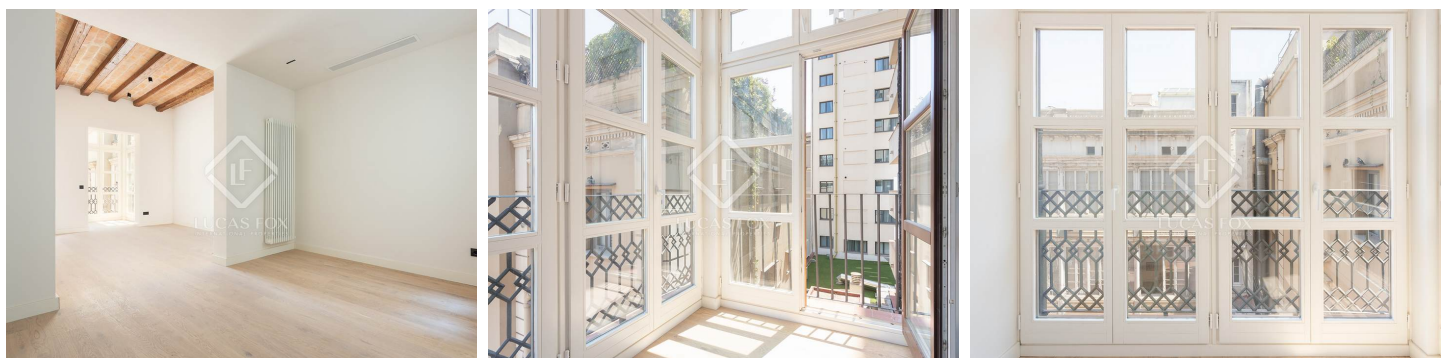


**695.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**96m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

695.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**96m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Favoloso appartamento con 3 camere da letto in vendita con una posizione privilegiata vicino a Passeig de Gràcia, nell'Eixample Right della città di Barcellona.

Il complesso di appartamenti ristrutturato a Pau Claris 126 beneficia di un'eccellente posizione nel cuore dell'Eixample Right di Barcellona, una delle zone più ambite della città. Offre un'ampia varietà di servizi quotidiani e eccellenti comunicazioni con i mezzi pubblici, nonché una selezione di attività ricreative per il divertimento dei suoi proprietari.

Pau Claris 126 è una tenuta reale che è stata completamente restaurata, dalle sue strutture alla maestosa hall, attraverso la sua facciata e il suo patio interno. Dispone inoltre di un nuovo ascensore.

Questo appartamento si trova al primo piano della fattoria, seconda porta. Entrando ci accoglie un androne che distribuisce il resto dello spazio e separa nettamente la zona giorno dalla zona notte. Sul lato destro, la zona notte si presenta con due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno.

La zona giorno è disposta nella zona sinistra del pavimento. Si compone di un bagno di cortesia, una cucina aperta con la sua zona pranzo e un soggiorno semiaperto. La zona giorno riceve molta luce naturale, in quanto gode di una galleria molto luminosa.

Per quanto riguarda le caratteristiche di questa casa, presenta le migliori qualità, materiali di alta qualità e nuove strutture per garantire il massimo comfort per i suoi residenti. Tra questi si segnalano i pavimenti in parquet di legno, il riscaldamento a radiatori, l'impianto di aria condizionata canalizzata, le luci a led e gli armadi su misura nelle camere da letto. Allo stesso modo sono stati conservati gli elementi originali, come il muro in mattoni a vista e i soffitti con travi in legno a vista.

I bagni includono servizi igienici di marca Duravit e la cucina di marca Bulthaup è dotata di elettrodomestici Neff.

Contattaci per avere maggiori informazioni su questo appartamento, perfetto per coppie e piccole famiglie che desiderano vivere in una posizione privilegiata.



[lucasfox.it/go/bcn25727](https://lucasfox.it/go/bcn25727)

Ascensore, Parquet, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

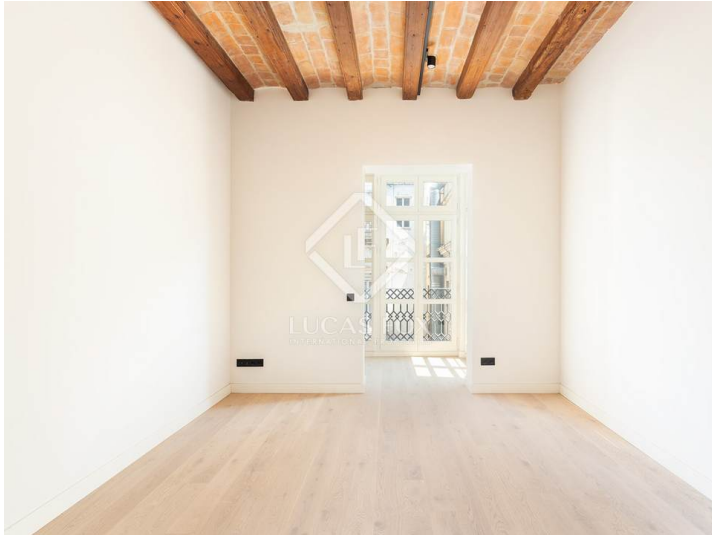
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**695.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**96m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna