

1.650.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms
3 Bathrooms
156m² Planimetrie
45m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.650.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **3** Bathrooms **156m²** Planimetrie **45m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Eccellente e luminoso attico con 3 camere da letto con ampia terrazza di 45 m² in vendita nel cuore dell'Eixample Right di Barcellona.

Il complesso di appartamenti ristrutturato a Pau Claris 126 beneficia di un'eccellente posizione nel cuore dell'Eixample Right di Barcellona, una delle zone più ambite della città. Offre un'ampia varietà di servizi quotidiani e eccellenti comunicazioni con i mezzi pubblici, nonché una selezione di attività ricreative per il divertimento dei suoi proprietari.

Pau Claris 126 è una tenuta reale che è stata completamente restaurata, dalle sue strutture alla maestosa hall, attraverso la sua facciata e il suo patio interno. Dispone inoltre di un nuovo ascensore.

Questo magnifico attico si trova al quinto piano della tenuta e copre l'intero piano. La casa beneficia di una distribuzione che presenta zone chiaramente differenziate durante il giorno e la notte. La zona giorno è composta da soggiorno, sala da pranzo semiaperta e cucina semiaperta. Sia il soggiorno che la zona cucina hanno accesso diretto a una terrazza molto ampia di 46 m² che fornisce molta luce naturale in tutta la casa. Dato l'ottimo clima di Barcellona, puoi goderti la terrazza e tenere riunioni con amici e familiari durante tutto l'anno.

La zona notte è composta da una camera matrimoniale con relativo bagno privato, due camere matrimoniali e due bagni completi. Tutte le camere hanno accesso a due gallerie che forniscono molta luce naturale.

Per quanto riguarda le caratteristiche di questa casa, presenta le migliori qualità, materiali di alta qualità e nuove strutture per garantire il massimo comfort per i suoi residenti. Tra questi si segnalano i pavimenti in parquet di legno, il riscaldamento a radiatori, l'impianto di aria condizionata canalizzata, le luci a led e gli armadi su misura nelle camere da letto. Allo stesso modo sono stati conservati gli elementi originali, come il muro in mattoni a vista e i soffitti con travi in legno a vista.

I bagni includono servizi igienici di marca Duravit e la cucina di marca Bulthaup è dotata di elettrodomestici Neff.



lucasfox.it/go/bcn25734

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.650.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **3** Bathrooms **156m²** Planimetrie **45m²** Terrazza

Contattaci per avere maggiori informazioni su questo appartamento, perfetto per coppie e piccole famiglie che desiderano vivere in una posizione privilegiata.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna