

1.350.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 211m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Putxet

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Putxet » 08023

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **180m<sup>2</sup>** Planimetrie    **211m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 211m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Putxet

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Putxet » 08023

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **180m<sup>2</sup>** Planimetrie    **211m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico di 180 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato con terrazza di 210 m<sup>2</sup> in vendita in un edificio ad angolo, con favolose viste sul mare e sulle montagne, a Barcellona.

Imponente attico in vendita in una delle migliori zone di Barcellona, vicino a Sant Gervasi-Galvany.

La casa ha 180 mq pianeggianti e 171 mq semplici ed è distribuita su due piani collegati da ascensore, con un terzo piano che ospita un altro terrazzo ed un piccolo locale adibito a ripostiglio.

L'attico è completamente ristrutturato con materiali di primissima qualità ed è distribuito su due piani. I pavimenti sono 1 x 1 piastrella in marmo bianco italiano liscio e alcuni dei mobili sono realizzati su misura.

Il piano nobile ha una superficie di 130 mq ed è composto da un ampio ingresso, un ampio e luminoso soggiorno, una cucina attrezzata con elettrodomestici di design delle migliori marche (Gaggenau, De Dietrich, Liebherr), una lavanderia, un Camera da letto di 17 m<sup>2</sup> con bagno completo e toilette di cortesia.

Il piano superiore ha una superficie di 50 mq ed è composto dalla camera matrimoniale di 19 mq, una zona spogliatoio e un ampio bagno con vasca e vasca idromassaggio.

Assolutamente tutte le stanze della casa sono esterne. Entrambi i piani sono circondati da un terrazzo, quindi al terrazzo si accede da vari ambienti della casa.

L'attico dispone di riscaldamento a pavimento in cucina e soggiorno e riscaldamento a gas tramite termosifoni nelle camere da letto e nel corridoio. Dispone invece di condotti di riscaldamento e condizionamento su entrambi i piani. Inoltre possiede innumerevoli dettagli, tra i quali l'impianto di allarme, l'impianto di addolcimento dell'acqua, l'impianto di osmosi, tende e tapparelle motorizzate, la porta blindata, l'impianto di irrigazione automatico e le tende telescopiche con sensore vento, tra gli altri.

Non esitate a contattarci per scoprire questo favoloso attico, unico a Barcellona, con le migliori viste dell'intera città.



[lucasfox.it/go/bcn25798](https://lucasfox.it/go/bcn25798)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Jacuzzi, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 211m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Putxet

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Putxet » 08023

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **180m<sup>2</sup>** Planimetrie      **211m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna