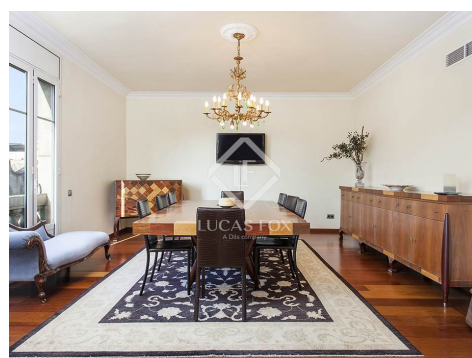
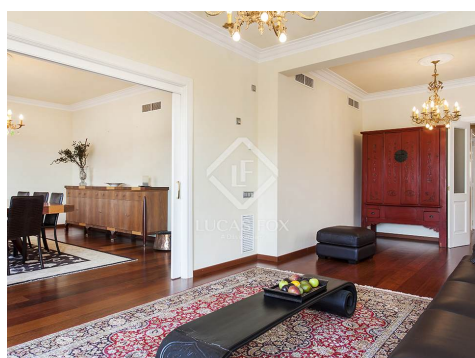


1.180.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

6 Bedrooms
4 Bathrooms
300m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.180.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

6 Bedrooms
4 Bathrooms
300m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Spazioso e luminoso appartamento di 300 mq con 5 camere da letto, ufficio, 4 bagni e balcone con una splendida vista sulla via Muntaner con la Gran Vía.

Tra la Gran Vía e la Ronda Sant Antoni, al sesto piano di un edificio in ottime condizioni del 1948 in via Muntaner, troviamo questo fantastico appartamento di 300 mq con 5 camere da letto, 3 bagni completi e una vista spettacolare.

L'immobile, in ottime condizioni, dispone di servizio di portineria, ascensore d'epoca e muletto che arriva fino al piano terrazzo.

Una volta all'interno della casa, abbiamo 2 aree chiaramente differenziate. Sulla sinistra, fronte strada Muntaner, abbiamo la zona giorno composta da un ampio soggiorno. Questa camera è divisa in 2 stanze per un totale di più di 50 m² con accesso a un balcone che si affaccia su via Muntaner, con viste spettacolari sul quartiere Eixample e su gran parte di Barcellona. In questa zona giorno troviamo anche la cucina di oltre 15 mq in ottime condizioni, un bagno completo e un locale tradizionalmente utilizzato dal servizio con accesso ad una piccola lavanderia con zona acqua.

Nella zona notte troviamo una zona uffici accessibile tramite porte scorrevoli dall'ampio androne, un ampio locale di distribuzione con ampio ripostiglio e wc di cortesia. Le 4 camere da letto, tutte matrimoniali, sono spaziose e con accesso al patio dell'isola, anch'esse spaziose e ben tenute. Questa zona ha anche 2 bagni completi, uno dei quali all'interno della camera da letto principale.

Altro dato da tenere in considerazione nel valutare questa casa è la luminosità di tutti i suoi ambienti, poiché sia quelli che si affacciano sulla strada che quelli che si affacciano sul patio interno dell'isola ricevono molta luce quando sono ben orientati, e su un piano alto.

L'appartamento è stato ristrutturato circa 10 anni fa, e sebbene necessari di qualche ammodernamento per renderlo confortevole per l'acquirente, è in buone condizioni e le riforme potrebbero essere minime. Altro dettaglio interessante è che, qualora l'acquirente fosse interessato, si potrebbe studiare la divisione dell'appartamento in due unità.



lucasfox.it/go/bcn25812

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.180.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

6 **4** **300m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

All'ultimo piano della palazzina troviamo la zona terrazzo e locali deposito. Questa casa ha un ripostiglio di circa 4 mq situato su questo piano. Inoltre, da questa altezza possiamo accedere a 2 ampie terrazze ad uso comunitario da cui possiamo godere di una magnifica vista sulla città di Barcellona.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.180.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

6 **4** **300m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna