

975.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**67m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**2m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

975.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**67m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**2m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Esclusiva casa di nuova costruzione nel viale più lussuoso di Barcellona, in un edificio ristrutturato con un'area comune con piscina sul tetto e servizio di sicurezza.

Paseo de Gracia 30, uno dei più esclusivi sviluppi di nuova costruzione nella Piazza d'Oro di Barcellona, ti offre questa casa con 1 camera da letto in uno dei viali più emblematici e lussuosi della città.

Il Paseo de Gracia, situato nel cuore di Barcellona, è il viale più elegante e maestoso di Barcellona. Risiedere su questa passeggiata è un privilegio e ti permetterà di godere di tutti i tipi di servizi e di strutture di lusso che la circondano, senza rinunciare ai servizi necessari per la vita quotidiana o ad un buon collegamento con i mezzi pubblici. Inoltre, e lasciando da parte le sue boutique e ristoranti esclusivi, il Paseo de Gracia è uno spettacolo da vedere, grazie alla squisita architettura dei suoi edifici modernisti, tra cui spiccano Casa Milà, Casa Batlló o Casa Lleó Morera, che si trovano accanto ad altri edifici di stile classico, moderno e neoclassico. Un tale piacere per i sensi.

Si tratta di un progetto di riforma globale di un edificio tradizionale neoclassico nel quartiere. La ristrutturazione è stata eseguita secondo i più alti standard e con un'attenzione ai dettagli che non troverete altrove. L'obiettivo era quello di creare un'esclusiva oasi di tranquillità, uno spazio diverso con un contrasto tra l'eleganza signorile del passato e la funzionalità dei tempi presenti. Il design è all'avanguardia e offre tutti i comfort che puoi immaginare.

Al primo piano della fattoria troviamo questo esclusivo appartamento di 67 mq. Entrando, siamo accolti da un'ampia zona giorno con cucina a vista attrezzata e un ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un magnifico balcone. Sul lato destro del corridoio, andiamo alla zona notte, composta da 1 camera matrimoniale con accesso ad un balcone e bagno privato. Senza dubbio, la casa perfetta per una coppia o un professionista.

Allo stesso modo, la promozione offre sul tetto, uno spazio esclusivo ed elegante pieno di piante, con una bella decorazione in legno che offre una sensazione di relax e lontano dal trambusto urbano, con vista sul Paseo de Gracia e luoghi emblematici come Casa Batlló. Ma senza dubbio la ciliegina sulla torta di questo spazio è la piscina, ideale per rinfrescarsi nei mesi più caldi.



[lucasfox.it/go/bcn25831](https://lucasfox.it/go/bcn25831)

Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Balcone,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

975.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

I residenti di questa comunità, con solo 4 case per piano, formeranno una comunità tranquilla con molta privacy in una delle località più esclusive d'Europa, godendo dei più alti standard di qualità e sicurezza, con portineria e sicurezza 24 ore su 24.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

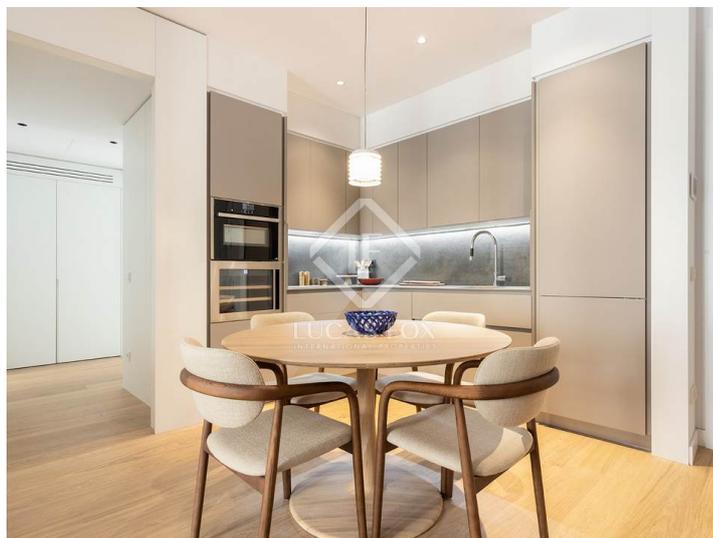
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

975.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**67m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**2m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna