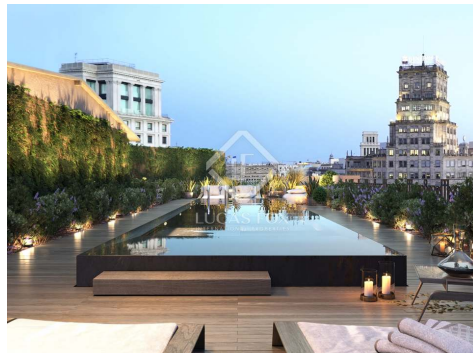


€2,450,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**147m<sup>2</sup>** Built size  
**6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€2,450,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **147m<sup>2</sup>** Built size    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccellente appartamento con 2 camere da letto in vendita in un magnifico complesso di nuova costruzione con spazio esclusivo sul tetto nell'Eixample Right di Barcellona.

Paseo de Gracia 30, uno dei più esclusivi sviluppi di nuova costruzione nella Piazza d'Oro di Barcellona, ti offre questa casa con 2 camere da letto in una delle strade più emblematiche e lussuose della città.

Il Paseo de Gracia, situato nel cuore di Barcellona, è il viale più elegante e maestoso di Barcellona. Risiedere su questa passeggiata è un privilegio e ti permetterà di godere di tutti i tipi di servizi e di strutture di lusso che la circondano, senza rinunciare ai servizi necessari per la vita quotidiana o ad un buon collegamento con i mezzi pubblici. Inoltre, e lasciando da parte le sue boutique e ristoranti esclusivi, il Paseo de Gracia è uno spettacolo da vedere, grazie alla squisita architettura dei suoi edifici modernisti, tra cui spiccano Casa Milà, Casa Batlló o Casa Lleó Morera, che si trovano accanto ad altri edifici di stile classico, moderno e neoclassico. Un tale piacere per i sensi.

Si tratta di un progetto di riforma globale di un edificio tradizionale neoclassico nel quartiere. La ristrutturazione è stata eseguita secondo i più alti standard e con un'attenzione ai dettagli che non troverete altrove. L'obiettivo era quello di creare un'esclusiva oasi di tranquillità, uno spazio diverso con un contrasto tra l'eleganza signorile del passato e la funzionalità dei tempi attuali. Il design è all'avanguardia e offre tutti i comfort che puoi immaginare.

Al terzo piano della fattoria troviamo questo esclusivo appartamento di 147 mq. Entrando siamo accolti da un'ampia zona giorno con cucina attrezzata e ampio soggiorno-pranzo. A sinistra del corridoio si accede alla zona notte, composta da 2 camere matrimoniali di cui una con bagno privato. Un altro bagno completo con accesso ad una lavanderia e un wc di cortesia completano l'appartamento.



[lucasfox.it/go/bcn25838](https://lucasfox.it/go/bcn25838)

Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Terrazza comunitaria, Allarme, Aria condizionata, Balcone, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Riscaldamento, Ristrutturato, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€2,450,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Allo stesso modo, la promozione offre sul tetto uno spazio esclusivo ed elegante pieno di piante, con una bella decorazione in legno che offre una sensazione di relax e lontano dal trambusto urbano, con vista sul Paseo de Gracia e luoghi emblematici come Casa Batlló. Ma senza dubbio la ciliegina sulla torta di questo spazio è la piscina, ideale per rinfrescarsi nei mesi più caldi.

I residenti di questa comunità, con solo 4 case per piano, formeranno una comunità tranquilla con molta privacy in una delle località più esclusive d'Europa, godendo dei più alti standard di qualità e sicurezza, con portineria e sicurezza 24 ore su 24.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€2,450,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**147m<sup>2</sup>** Built size  
**6m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna