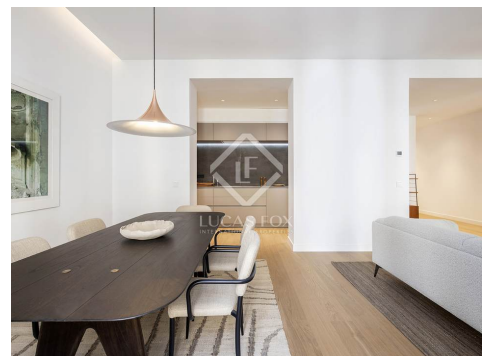


1.750.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

2 Bedrooms    2 Bathrooms    124m<sup>2</sup> Planimetrie    3m<sup>2</sup> Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**1.750.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **124m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto in vendita nell'Eixample Destra, Barcellona.**

Passeig de Gracia 30 è uno dei nuovi sviluppi più esclusivi del Golden Square di Barcellona, con una posizione imbattibile in uno dei viali più emblematici e lussuosi della città.

Passeig de Gracia, situato nel cuore di Barcellona, è il viale più elegante e maestoso della città. Risiedere su questa passeggiata è un privilegio e ti permetterà di godere di tutti i tipi di comfort e strutture lussuose che la circondano, senza rinunciare ai servizi necessari per la vita quotidiana o ai buoni collegamenti con i mezzi pubblici. Inoltre, a parte le sue esclusive boutique e ristoranti, Passeig de Gracia è uno spettacolo da vedere, grazie alla squisita architettura dei suoi edifici modernisti, tra cui spiccano Casa Milá, Casa Batlló o Casa Lleó Morera. Edifici di stile classico, moderno e neoclassico si affiancano, rendendo questa zona un vero piacere per i sensi.

Passeig de Gracia 30 è un progetto di ristrutturazione completa di un tradizionale edificio neoclassico del quartiere. La ristrutturazione è stata eseguita secondo i più alti standard e con un'attenzione ai dettagli che non troverai altrove. L'obiettivo era quello di creare un'esclusiva oasi di tranquillità, uno spazio diverso con un contrasto tra l'eleganza maestosa del passato e i comfort moderni. Il design è all'avanguardia e offre tutte le funzionalità che puoi immaginare.

Questo appartamento al terzo piano copre 124 m<sup>2</sup>. Offre 2 camere da letto, 2 bagni e un soggiorno a pianta aperta - sala da pranzo e cucina.

Sul tetto lo sviluppo offre uno spazio esclusivo ed elegante pieno di piante, con bellissime decorazioni in legno che offrono una sensazione rilassante, lontano dal trambusto urbano, con vista su Passeig de Gracia e luoghi emblematici come Casa Batlló. La piscina è senza dubbio la protagonista assoluta del rooftop ed è il luogo ideale per rinfrescarsi nei mesi più caldi.

I residenti di questo edificio, con sole 4 abitazioni per piano, formeranno una tranquilla comunità con molta privacy in una delle località più esclusive d'Europa, godendo dei più alti standard di qualità e sicurezza, con portineria e sicurezza 24 ore su 24.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn25840](http://lucasfox.it/go/bcn25840)

Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Balcone, Aria condizionata

1.750.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna