

663.000 € Appartamento - Venduto/a

**appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 100m<sup>2</sup>  
terrazza in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

Q4 2021	2	3	114m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

663.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

**Eccellente appartamento duplex con 2 camere da letto  
con un enorme giardino di 100 m<sup>2</sup> in vendita in un  
complesso di nuova costruzione nel cuore  
dell'Eixample Right a Barcellona.**

Córcega-Bailén è un eccellente sviluppo di nuove costruzioni, in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona, l'Eixample. È una zona molto esclusiva che ospita alcuni dei più importanti edifici modernisti di Barcellona. Inoltre, offre un'ampia scelta di servizi ed è perfettamente comunicato con il resto della città.

Córcega-Bailén è una comunità che si distingue per design ed eleganza, con case progettate per ottenere la massima efficienza energetica, per un maggiore comfort e risparmio per i suoi nuovi residenti.

Questo appartamento si trova al piano terra e forma un duplex di 114 m<sup>2</sup> con un giardino privato di 100 m<sup>2</sup>. Entrando sulla sinistra, troverete la zona giorno, composta da un bagno di cortesia e da una stanza diafana e aperta che ospita il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. Questa camera si apre su un ampio giardino, con terrazza con zona pranzo all'aperto e zona per riposarsi e rilassarsi. Grazie al magnifico clima di Barcellona, puoi goderti il giardino tutto l'anno, sia per prendere una tazza di caffè al mattino o per rilassarti dopo una lunga giornata con un bicchiere di vino.

Al ritorno all'ingresso una scala ci conduce alla zona notte, con due camere matrimoniali con due bagni privati.

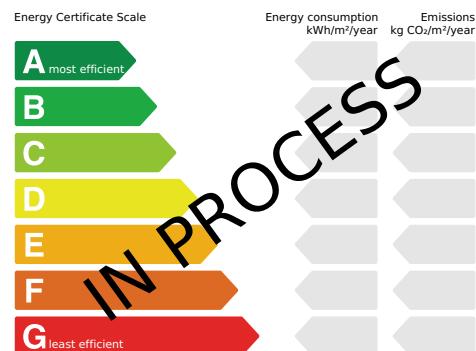
Il pavimento ha finiture ed elementi della massima qualità possibile e una certificazione energetica in classe A. Ciò è ottenuto grazie al suo design moderno, ai suoi materiali di alta qualità e al suo perfetto isolamento termico, con una carpenteria esterna in alluminio laccato con doppi vetri. Climalit con rottura ponte termico e acustico. Comprende anche un impianto di condizionamento canalizzato con pompa di calore caldo / freddo con supporto per la produzione di energia aerotermica. Tutto ciò si traduce in un notevole risparmio nei consumi energetici e in un maggior comfort.

La cucina è completamente attrezzata con ripiani Silestone, elettrodomestici di marca Balay e rubinetti Roca. I bagni sono dotati di rubinetteria marca Roca e di una colonna doccia con miscelatore monocomando. Infine, possiamo evidenziare il pavimento in laminato laminato nelle camere da letto e nel soggiorno e il gres porcellanato nei bagni e nella cucina.



[lucasfox.it/go/bcn25870](http://lucasfox.it/go/bcn25870)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

663.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Lo sviluppo offre eccellenti aree comuni che includono una piscina con vetro illuminato, solarium e aree chill-out e garage, per il massimo comfort dei loro proprietari. Nella stessa azienda sono disponibili parcheggi per moto e auto a partire da € 3.500 e € 33.000 rispettivamente.

Mettiti in contatto per ulteriori informazioni su questo duplex di lusso con giardino privato in un nuovo sviluppo con eccellenti aree comunitarie.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna