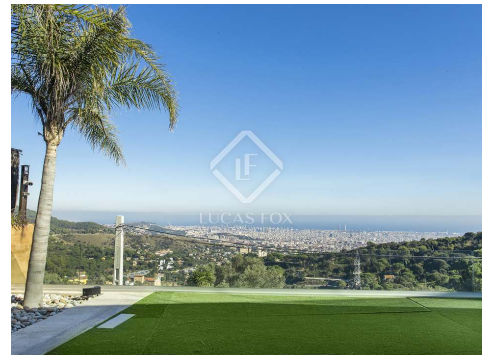
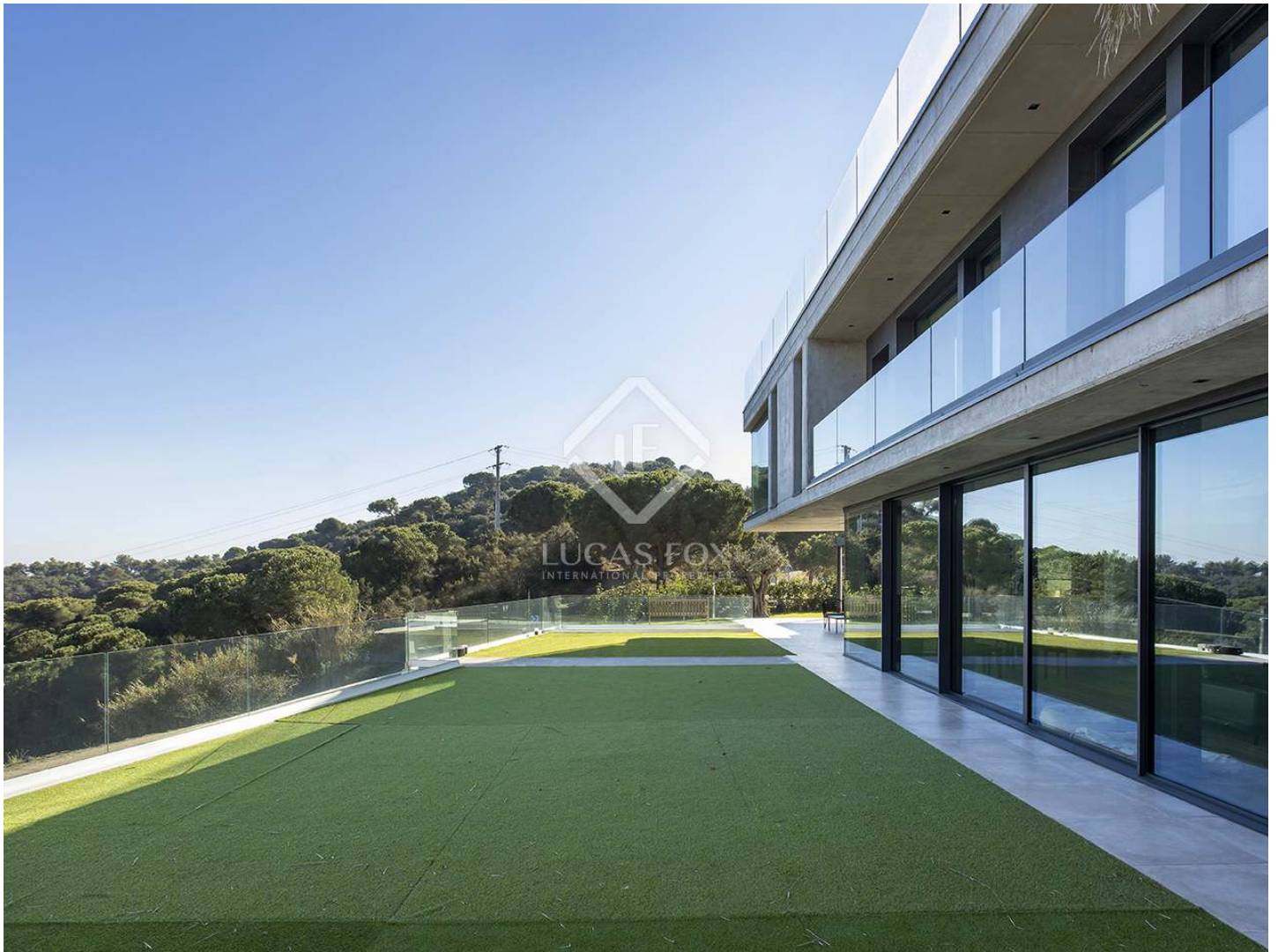


6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con giardino di 692m<sup>2</sup> in vendita a Vallvidrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con giardino di 692m<sup>2</sup> in vendita a Vallvidrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

**7** Bedrooms      **8** Bathrooms      **802m<sup>2</sup>** Planimetrie      **117m<sup>2</sup>** Terrazza      **692m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Imponente villa con 7 camere da letto e 8 bagni con piscina, garage e vista panoramica su Barcellona e sul Mar Mediterraneo a Sarrià.

Questa imponente casa nuova di zecca ha tre piani esposti a sud-est con vista e luce diretta. Grazie alla sua fantastica posizione, gode di molta privacy.

La casa è ad alta efficienza energetica, quindi rispetta pienamente le direttive europee sulla sostenibilità con impianti aerotermici, pannelli solari, riscaldamento a pavimento e finestre e involucri del marchio tedesco Schüco.

All'ingresso troviamo un garage per sette auto e due moto, una camera di servizio con bagno privato, una zona macchinari, una cantina e il locale installazione. Tutta la casa è collegata da un ascensore che parte dal garage e arriva al piano più alto.

Raggiungendo il piano terra vediamo spazi aperti che si collegano con il giardino, facendo sembrare tutto un unico spazio. Questa altezza è composta dal soggiorno, dalla sala da pranzo, da un bagno per gli ospiti, dall'ampio ingresso e da una cucina dotata di una delle migliori viste della casa. Nella parte centrale del piano troviamo le scale in acciaio e vetro di sicurezza temperato e stratificato e gradini illuminati, che conferiscono un'atmosfera ambientale unica.

Saliamo al primo piano tramite scale o ascensore, sul quale si trovano le quattro camere da letto con bagno privato. Due delle camere sono collegate ad un terrazzo di quindici mq.

La camera da letto principale dal doppio aspetto ha due grandi finestre che vi daranno la sensazione di trovarvi in una stanza che fluttua sopra le impressionanti viste di Barcellona e dei suoi dintorni naturali. Dispone inoltre di un proprio bagno e di un enorme spogliatoio di circa settanta metri quadrati.

Altre due camere da letto hanno vista su Barcellona, mentre un'altra è orientata verso la montagna. Lasciando questo piano si accede al secondo ed ultimo, con un open space suddiviso in due ambienti gemelli che possono essere adibiti a zona notte o ufficio. Attualmente una è una palestra e l'altra un ufficio. Troviamo infine il bagno completo ed un enorme terrazzo a livello di centodiciassette metri quadrati.



[lucasfox.it/go/bcn25926](https://lucasfox.it/go/bcn25926)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con giardino di 692m<sup>2</sup> in vendita a Vallvidrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

La casa gode di caratteristiche come verde, erba artificiale di alta qualità per risparmiare acqua e ridurre la manutenzione, una cucina Santos, sistema domotico, riscaldamento a pavimento, aria condizionata tramite canalizzazioni, suono surround esterno ed interno, un efficiente sistema di irrigazione con raccolta dell'acqua piovana, schermi motorizzati, camino a gas, una sauna finlandese a tre posti, un pergolato in alluminio con illuminazione e riscaldamento, un'imponente piscina a sfioro riscaldata con illuminazione e sistema di videosorveglianza con antipanico e schermi che percorre tutto il perimetro della casa.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con giardino di 692m<sup>2</sup> in vendita a Vallvidrera

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna