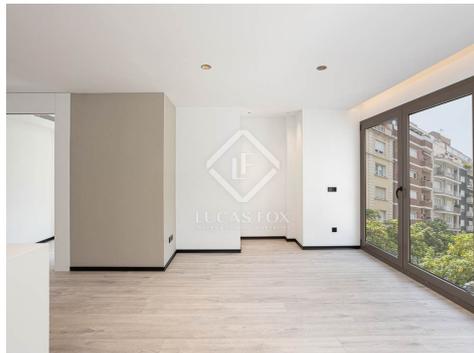
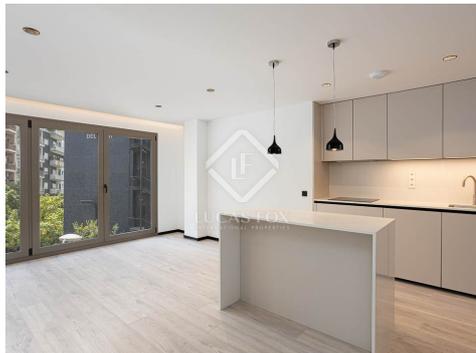


597.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**      **2**      **73m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

597.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**                      **2**                      **73m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Eccezionale appartamento con 2 camere da letto in vendita in uno sviluppo di nuova costruzione in un edificio ristrutturato a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona.

Il complesso di nuova costruzione Balmes Sant Gervasi gode di una magnifica posizione a Sant Gervasi-Galvany, un eccellente quartiere nella zona alta di Barcellona. È un quartiere che offre molta pace e tranquillità ai suoi residenti, senza sacrificare la vicinanza al centro della città di Barcellona.

La promozione comprende un vecchio edificio completamente restaurato; un edificio moderno, con linee rette, mentre elegante e cosmopolita.

Questa casa accogliente è molto luminosa, in quanto beneficia di un ottimo orientamento e di ampie finestre, che consentono l'ingresso di abbondante luce naturale. Presenta inoltre ottime finiture con raffinate decorazioni e un design d'avanguardia, pensato per ottimizzare gli spazi. Con tutto questo si ottengono spazi abitativi ampi e aperti.

Appena entrati, veniamo accolti da una hall che distribuisce l'intero spazio. Sulla destra troviamo un bagno di cortesia. Di fronte al distributore si trova un ampio open space con il soggiorno-pranzo con cucina a vista. Nella zona pranzo c'è una porta che conduce ad una camera singola.

Ritornando al corridoio, sulla sinistra, si trova la camera matrimoniale con il suo bagno privato. Grazie alle ampie finestre del soggiorno e delle camere da letto, c'è molta luce naturale e un'atmosfera calda e accogliente.

Per quanto riguarda le sue specifiche, ha ottime qualità. Possiamo evidenziare la sua carpenteria Technal con ante anta ribalta, porta d'ingresso blindata, pavimenti in laminato e armadi a muro. Per il comfort dei suoi proprietari, include un sistema di condizionamento canalizzato e un sistema aerotermico per la produzione di caldo e freddo.

I bagni sono dotati di servizi igienici di marca Duravit e pavimenti in gres porcellanato del marchio Porcelanosa. La cucina Nolte laccata opaca è invece equipaggiata con elettrodomestici Neff e rubinetteria Linux.



[lucasfox.it/go/bcn25940](https://lucasfox.it/go/bcn25940)

Ascensore, Parquet, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

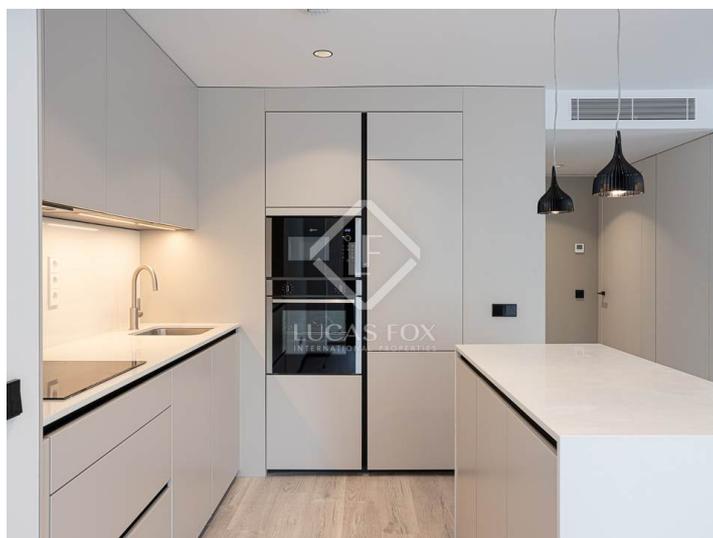
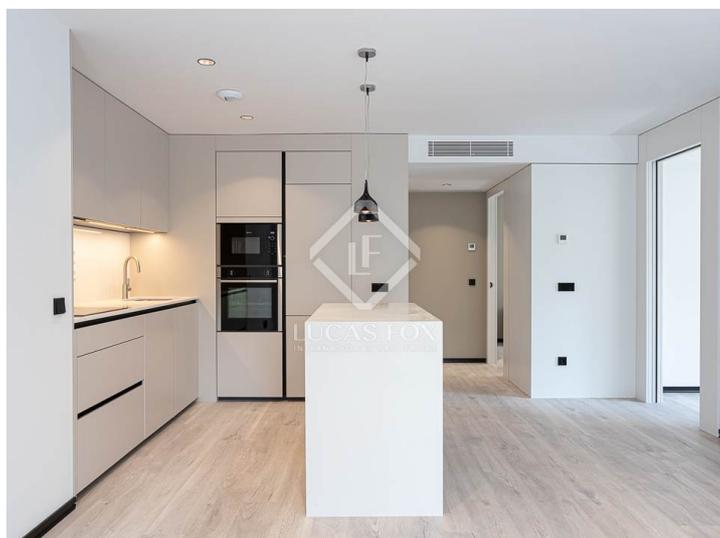
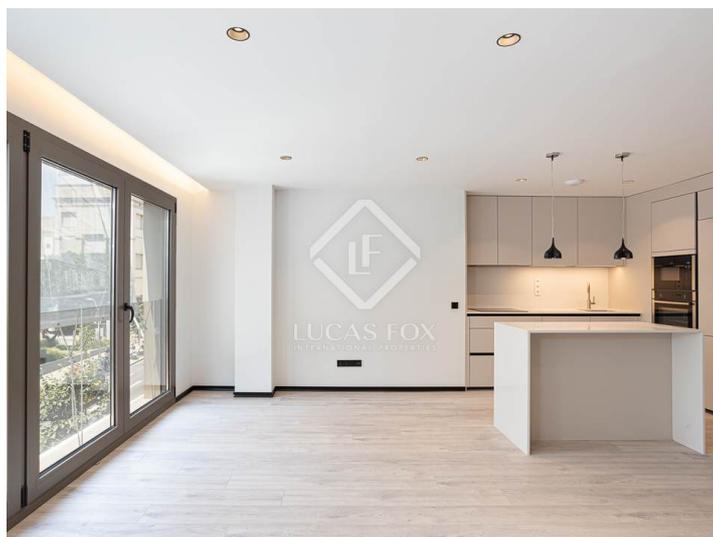
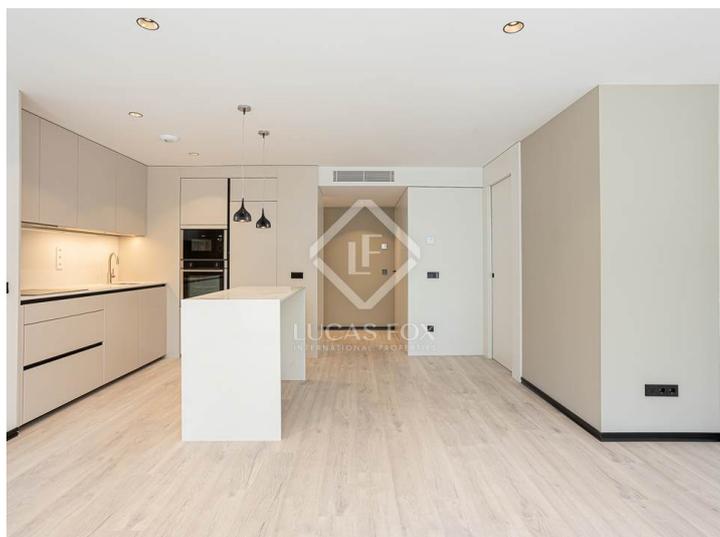
597.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**            **2**            **73m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie

Mettiti in contatto per ulteriori informazioni su questa eccellente casa in un nuovo sviluppo di costruzione nella Zona Alta di Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna