

1.700.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4 Bedrooms **3** Bathrooms **325m²** Planimetrie **70m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4 Bedrooms **3** Bathrooms **325m²** Planimetrie **70m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Maestoso e accogliente appartamento principale ristrutturato con 4 camere da letto e 3 bagni che dispone anche di una terrazza di 70 mq, situato in una posizione privilegiata.

Questa casa si trova in un edificio classico del 1875 con un ascensore di recente installazione. È senza dubbio un'esibizione sublime di solide tendenze nella ristrutturazione di una casa classica: il caldo mix di colori, la perfetta combinazione del carattere dei soffitti artigianali, i pavimenti da sogno Nolla con tutti i comfort di una casa moderna. .

Questa casa unica, difficile da trovare nel cuore di Barcellona, per le sue dimensioni di oltre 300 m², i suoi soffitti a cassettoni alti oltre 4 metri in ottime condizioni, la sua terrazza soleggiata e la sua riforma eseguita con grande cura Al dettaglio. Entrando, troveremo un ampio salone per ricevere gli ospiti e sistemare i loro vestiti pesanti e altri effetti personali.

L'appartamento ha la distribuzione classica delle case dell'Eixample, con un doppio orientamento. Entrando, sul lato destro, troviamo la zona suite padronale, composta da un'ampia camera matrimoniale, un ampio spogliatoio, un bagno di lusso e una zona lavoro molto ampia.

Seguendo il corridoio, alla nostra sinistra abbiamo un'altra grande suite matrimoniale, un bagno con doccia e la camera degli ospiti con spogliatoio.

Il resto della casa offre l'ampio soggiorno-pranzo, la cucina a vista, l'angolo lettura che si apre sul terrazzo, la zona stileria e la dispensa.

La parte della giornata si conclude su un terrazzo di circa 70 mq, molto soleggiato e tranquillo. Sul terrazzo è stata installata una tenda automatica che copre quasi l'intera larghezza del terrazzo. Da qui si accede ad un ampio e privato ripostiglio, un pezzo molto utile per le famiglie.

Questa è, senza dubbio, un'opportunità unica per gli amanti dell'Eixample che vogliono avere a disposizione tutta la tranquillità e i comfort a un passo dal centro città e da tutte le sue attrazioni.



lucasfox.it/go/bcn25968

Terrazza, Servizio di portineria, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

4 **3** **325m²** **70m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna