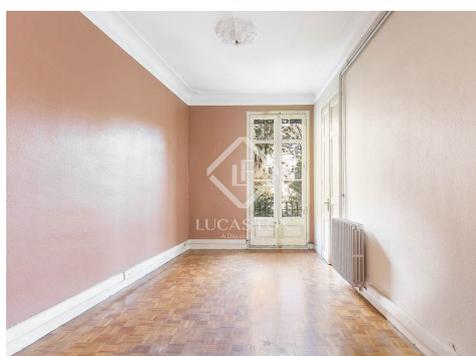
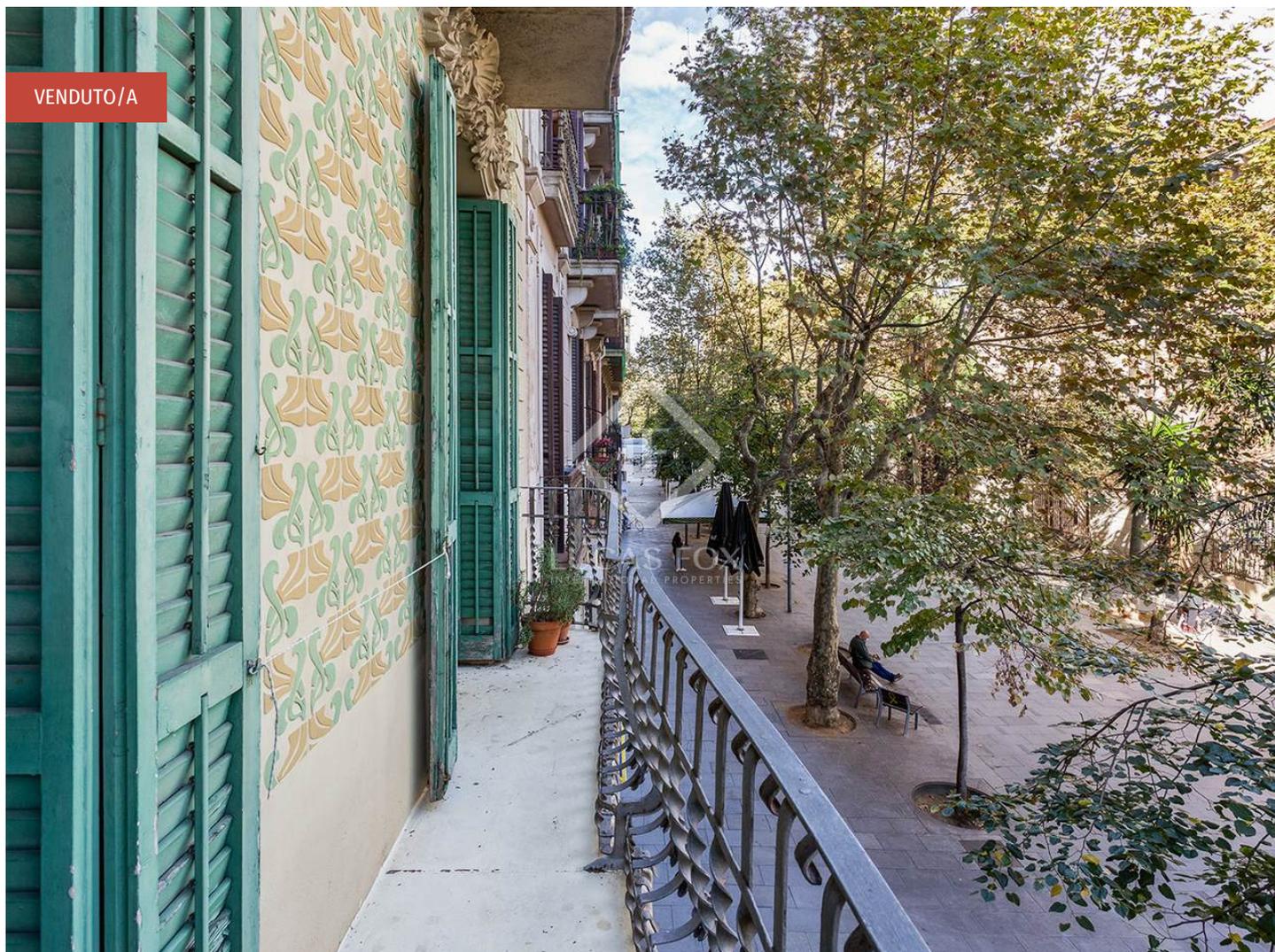


499.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

499.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

2 Bedrooms    1 Bathrooms    99m<sup>2</sup> Planimetrie    8m<sup>2</sup> Terrazza

### DESCRIZIONE

## Spettacolare appartamento principale da riformare con 2 camere da letto e un bagno, con dettagli originali in vendita nella parte pedonale di via Enric Granados, Barcellona.

Spettacolare piano nobile da riformare in un edificio modernista catalogato: Casa Antoni Pàmies.

Nella parte pedonale della via Enric Granados, tra le vie Diputació e Consell de Cent, troviamo questo spettacolare appartamento principale in vendita.

La tenuta dal design modernista è nota come Casa Antoni Pàmies e comprende tutti i dettagli originali degli edifici modernisti della città: un maestoso ingresso con un grande portone in legno, balconi con ringhiere in ferro battuto e una facciata con immagini serigrafate e modanature lavorate in pietra. Tutto ciò la rende una tenuta speciale che conserva una parte della storia di Barcellona.

Nonostante l'agriturismo sia classico, è dotato di ascensore e non presenta barriere architettoniche per accedervi. Quindi oltre ad essere classico, l'appartamento ha le dotazioni essenziali oggi. Inoltre, l'edificio ha una terrazza comune a cui tutti i residenti possono accedere, con una splendida vista sulla città.

Entrando nell'appartamento, troviamo un ingresso. Da esso, alla nostra destra ci sono due stanze che si affacciano su via Enric Granados, entrambe con balcone vista strada e con molta luce naturale. Dalle due stanze si ha un'ampia vista sulla zona pedonale di Enric Granados, poiché è di fronte alla Facoltà di Teologia.

Dall'ingresso alla nostra sinistra troviamo prima la cucina, seguita dal bagno completo con pavimenti in mosaico Nolla. Infine, arriveremo alla camera da letto principale con modanature sulla porta e sul soffitto e con accesso a un piccolo spazio esterno come balcone o patio, oltre a una stanza che fungerebbe da spogliatoio.

Questa è una grande opportunità per acquistare un pezzo molto speciale nel Quadrat d'Or di Barcellona, in una tenuta modernista in perfette condizioni e in una strada emblematica come Enric Granados.

Non esitate a contattarci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn26010](https://lucasfox.it/go/bcn26010)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,  
Vista, Vicino il trasporto pubblico, Esterno,  
Da Ristrutturare, Balcone,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

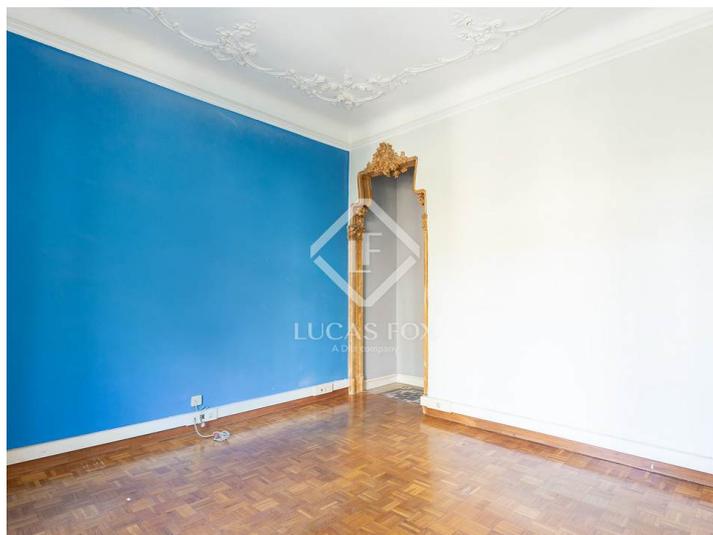
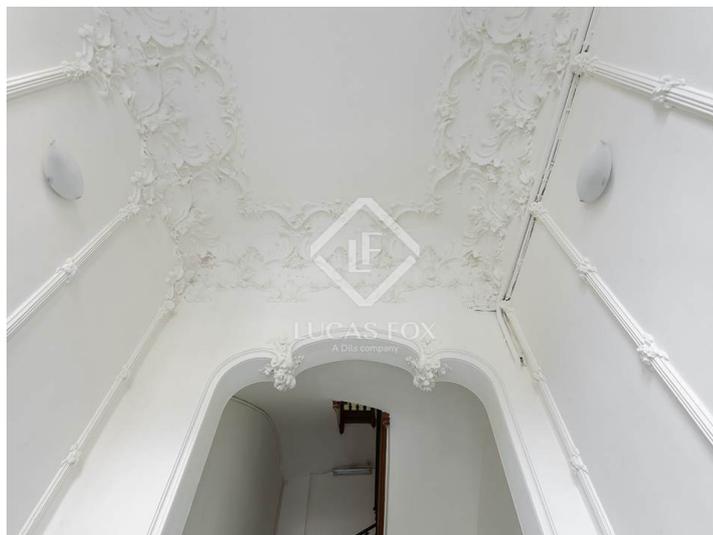
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

499.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna