

€3,500,000 Attico - In vendita

Attico di 5 camere da letto con 126m² terrazza in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	6	368m²	126m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€3,500,000 Attico - In vendita

Attico di 5 camere da letto con 126m² terrazza in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	6	368m²	126m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

DESCRIZIONE

Lussuoso attico duplex ristrutturato, totalmente esterno e molto luminoso con 5 camere da letto e 6 bagni, ampia terrazza di 126 mq con zona chill-out, 3 posti auto e ripostiglio in una fattoria in vendita in un edificio con piscina comune, vicino a Sarrià.

Questo attico duplex si trova in un edificio del 1976 nel quartiere di Pedralbes, vicino a diverse scuole internazionali, fermate dei mezzi pubblici, negozi e centri medici e sportivi.

Questa magnifica casa è distribuita su due ampi piani con una superficie totale di 496 mq, inclusa una terrazza panoramica di 126 mq con tre venti con una zona chill-out. Possiamo evidenziare il suo design funzionale e accogliente, così come la luminosità e la tranquillità delle sue stanze, tutte esterne. Inoltre, l'attico offre servizi esclusivi come un'area comune con giardino e piscina e tre posti auto e un ripostiglio.

Si accede al piano nobile direttamente dall'ascensore che conduce all'ampio salone con scala e ripostiglio. Successivamente, troviamo il soggiorno-pranzo suddiviso in tre stanze, tutte con vista libera ed orientate a sud-est: la sala principale, un ufficio con biblioteca e una sala da pranzo. Dalla sala da pranzo si accede direttamente ad una spettacolare cucina con zona colazione. Accanto ad essa vi è un ingresso indipendente alla casa e una camera di servizio con bagno privato. La zona giorno si completa con un bagno di cortesia.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali che condividono un bagno completo e dalla master suite di 60 mq, con due spogliatoi e due bagni completi. Uno di loro ha due porte, quindi potrebbe essere utilizzato anche come bagno privato per una delle camere matrimoniali.

Il piano superiore è composto da un ampio soggiorno con accesso alla terrazza di 126 mq con zona chill-out e barbecue. Dalla terrazza, ci sono magnifiche viste panoramiche di tutta Barcellona e del Reial Club de Tennis de Barcelona. Inoltre, questo piano è completato da una camera matrimoniale con bagno privato, oltre a un ripostiglio e una lavanderia.

L'edificio ha un giardino comune con una piscina comune e una sala polivalente.



lucasfox.it/go/bcn26015

Vista Montagna, Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Biblioteca, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Entrata di servizio, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Montacarichi, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Si accettano animali domestici, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista, Zona Relax

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€3,500,000 Attico - In vendita

Attico di 5 camere da letto con 126m² terrazza in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	6	368m²	126m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Un attico duplex con viste fantastiche in un edificio emblematico. Contattaci per visitare questa casa unica in uno dei migliori quartieri di Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna