

1.530.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

6 Bedrooms **3** Bathrooms **208m²** Planimetrie **5m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.530.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

6 Bedrooms **3** Bathrooms **208m²** Planimetrie **5m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare appartamento di 207 m² con 4 camere da letto, 2 cucine, 2 soggiorni, 3 bagni e una magnifica galleria esposta a sud sulla ricercata Rambla Catalunya.

Al terzo piano reale di un palazzo signorile del 1900, in perfette condizioni e con ascensore, troviamo questa spaziosa casa interna di 208 mq, con tutti gli elementi originali in perfette condizioni e con la possibilità di essere divisa in 2 piani indipendenti.

Attualmente, la distribuzione si basa su un'area di fronte alla Rambla Catalunya che ospita una cucina, un soggiorno-pranzo, 2 camere da letto e un bagno. Sia una delle camere da letto che il soggiorno hanno balconi che offrono piacevoli vedute della Rambla Catalunya.

La seconda zona della casa, affacciata su un ampio e bellissimo patio dell'isola, è composta da 2 camere da letto, un soggiorno-pranzo, una cucina e 2 bagni completi. Sia una delle camere da letto che il soggiorno hanno accesso ad un ampio ballatoio esposto a sud: uno spazio per rilassarsi lontano dal caos e dalla frenesia della città. Se il cliente lo desidera, quest'area può essere parzialmente aperta per diventare un pratico terrazzo coperto.

Da notare il gran numero di elementi architettonici originali che si sono conservati praticamente intatti, come i pavimenti Nolla in perfette condizioni, le vetrate istoriate originali, i soffitti alti con modanature d'epoca, un camino in marmo perfettamente funzionante o la carpenteria in legno originale in ottime condizioni .

In breve, ci troviamo di fronte a una grande opportunità di acquisto per gli amanti di Barcellona e della sua architettura, sia per gli investitori che vogliono ottenere un'elevata redditività segregando la casa in due appartamenti indipendenti, sia per coloro che sono interessati a vivere nel centro di Barcellona, in un appartamento ampio, e con tutti gli elementi che definiscono l'architettura tipica di fine Ottocento e inizio Novecento.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/bcn26126

Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,
Vista, Vicino il trasporto pubblico, Esterno,
Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone

Contattaci per questa proprietà

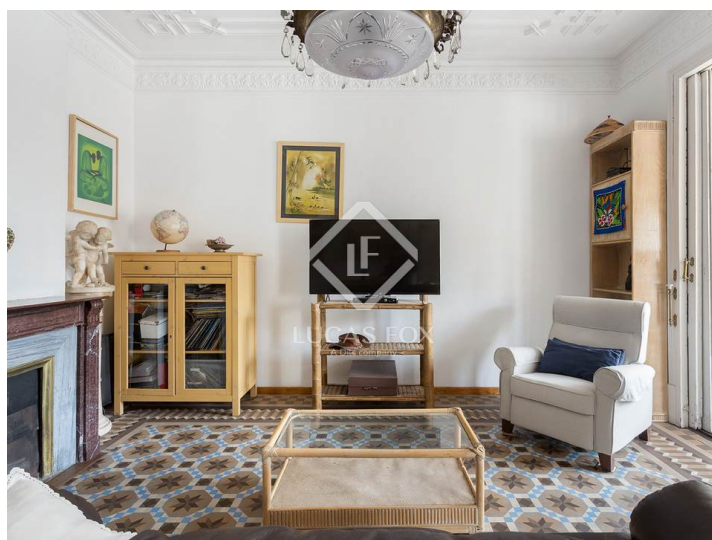
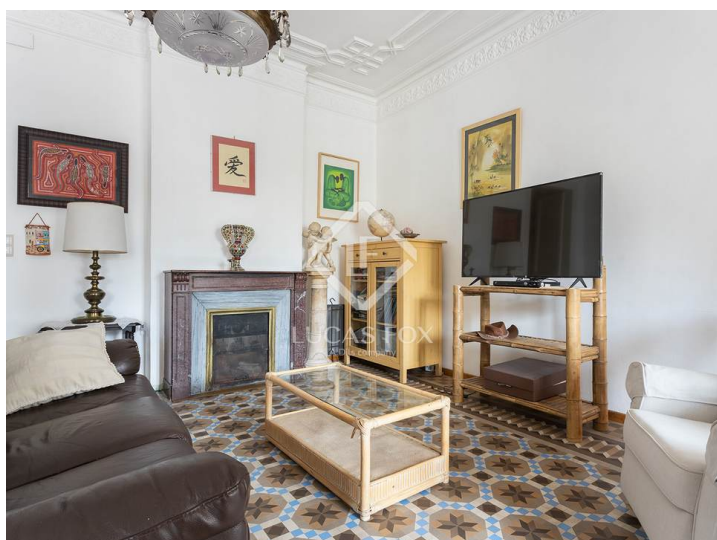
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.530.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

6 Bedrooms **3** Bathrooms **208m²** Planimetrie **5m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna