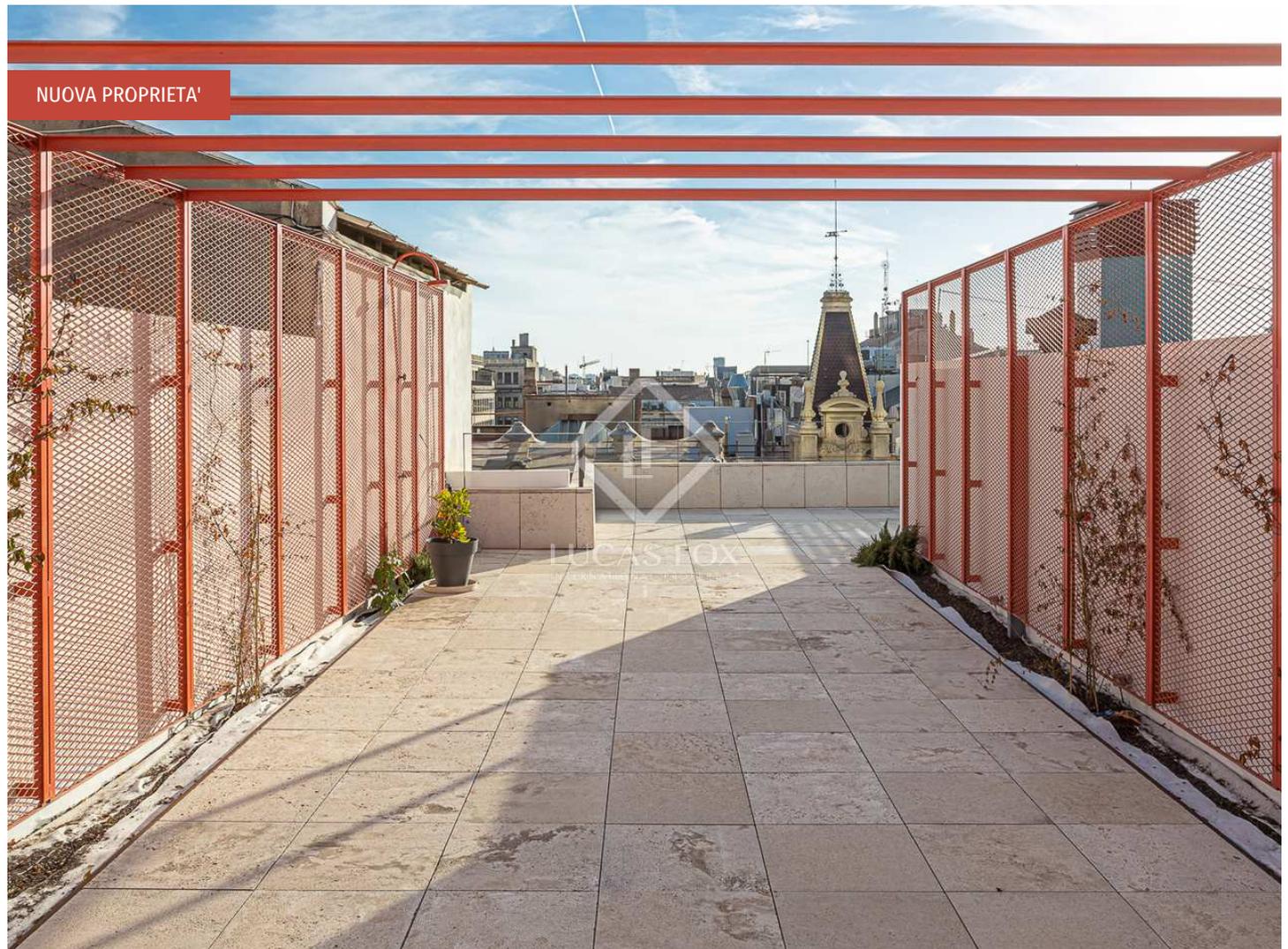


1.790.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 112m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3 Bedrooms
3 Bathrooms
145m² Planimetrie
112m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 112m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3 Bedrooms **3** Bathrooms **145m²** Planimetrie **112m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Luminoso attico duplex di design di 145 m² con due ampie terrazze di 43,90 m² e 61,50 m², 2 camere doppie con bagno privato e un'altra in un edificio regale originale del 1900 con ascensore sulla Rambla Catalunya, a Barcellona.

Eccezionale attico duplex ristrutturato nel 2018 nuovissimo in ottima posizione in un edificio originale del 1900 il cui piano mansardato è il risultato di una data del 1987. L'immobile conserva gli elementi decorativi dell'epoca che gli conferiscono grande prestigio, oltre che dotato anche di ascensore e servizio di portineria. Questa casa con due facciate esterne, una verso il cortile e l'altra verso la strada, ha grandi finestre che si affacciano sul tranquillo e silenzioso terrazzo di 43,90 m², ideale per essere utilizzato come zona chill-out, accanto al giorno.

Entrando troviamo l'ingresso con un armadio a muro molto funzionale, dove spicca la parete curva in legno che confluisce nel confortevole soggiorno-pranzo con pavimento in parquet di rovere naturale e con accesso al terrazzo che gli dona grande luminosità. La cucina, tutta bianca a pianta aperta, è raccolta nell'angolo accanto alla facciata del terrazzo. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens incorporati e pannelli nuovi di zecca, una cappa aspirante Bosch e il frigorifero Balay. La terrazza di 43,90 m² con pavimentazione in pietra arenaria avorio che gli conferisce un grande calore è perfetta per essere utilizzata come zona relax e tavolo all'aperto per mangiare. Dal terrazzo si accede ad un ripostiglio con l'impianto realizzato per la zona lavaggio e la caldaia.

Dalla sala si accede alla zona notte di questo piano. Dietro la parete curva in legno troviamo un bagno completo con doccia e finestra sul patio interno la cui porta di accesso è nascosta e integrata nella parete in legno. Questo bagno funge anche da toilette di cortesia. Proprio di fronte c'è un'ampia camera singola con armadi a muro. Segue una camera da letto con armadio a muro, poltrona o zona scrivania e un esclusivo bagno privato a pianta aperta in marmo verde alpino italiano. Al bagno si accede salendo tre gradini e si trova accanto al giardino interno con bellissime piante che trasmettono grande armonia e con un lucernario che illumina l'intero spazio con luce naturale. Il bagno è dotato di doppio lavabo, vasca, bidet e doccia.



lucasfox.it/go/bcn26160

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 112m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3	3	145m²	112m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Accanto alla cucina troviamo una scala rivestita di marmo onice, come una scultura, che ci conduce al piano superiore. Qui troviamo una camera matrimoniale con cabina armadio dietro la testiera e bagno privato esterno in marmo bianco con doccia. Inoltre dispone di un balcone che si affaccia sul terrazzo del soggiorno e di uno spettacolare terrazzo in arenaria avorio di 61,50 mq con lati paesaggistici con piante rampicanti e un pergolato rosso che gli dona un piacevole tocco di colore. La terrazza dispone di irrigazione e illuminazione automatica.

I pavimenti sono in parquet di rovere ad eccezione della scala, dei bagni e della cucina che sono in marmo. Inoltre, la casa dispone di aria condizionata calda e fredda tramite split nel soggiorno-pranzo e nelle camere da letto, in cui lo split sembra un quadro ed è perfettamente nascosto. Infine viene offerto il riscaldamento a radiatori con caldaia a gas nel ripostiglio e tapparelle motorizzate.

Contattaci per visitare questo meraviglioso attico duplex con due ampie terrazze e tre camere da letto, due delle quali con bagno privato, in una delle strade più emblematiche dell'Eixample di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 112m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3 Bedrooms **3** Bathrooms **145m²** Planimetrie **112m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna