

1.295.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08037

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**141m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**8m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.295.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08037

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**141m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di lusso completamente ristrutturato in vendita in Avenida Diagonal, molto vicino alla zona del Parco del Turó, a Barcellona.

Questo magnifico appartamento ristrutturato di 141 m<sup>2</sup> si trova in una maestosa tenuta reale in perfette condizioni sull'Avinguda Diagonal a Barcellona.

La riforma è stata effettuata nel corso del 2020 e attualmente presenta un gusto squisito e finiture di altissima qualità. Tra le sue caratteristiche possiamo evidenziare i pavimenti in legno naturale, l'installazione dell'impianto domotico, gli elettrodomestici di ultima generazione o l'arredamento su misura.

Entrando nell'appartamento un bellissimo androne ci accoglie e distribuisce lo spazio tra la zona giorno e la zona notte.

Sulla destra si accede allo spazio più grande della casa: una stanza di 60 mq che unifica il soggiorno-pranzo con la cucina parzialmente chiusa e uno spazio studio con una bellissima libreria su misura. L'intera stanza è illuminata da una grande finestra che si affaccia sulla strada Buenos Aires, con abbondante luce mattutina.

Se andiamo nella parte opposta della casa troviamo una funzionale zona acqua e un lussuoso bagno completo che funge allo stesso tempo da bagno di cortesia.

Al centro di questo corridoio troviamo un piacevole patio curato con cura, dove è possibile posizionare piante, mobili o semplicemente utilizzarlo come deposito ausiliario.

La casa dispone di 2 camere doppie, entrambe esterne e con balcone che si affaccia su Avenida Diagonal. La camera matrimoniale, con ampi armadi su misura, dispone anche di un maestoso bagno con vasca e doccia, rifinito in gres porcellanato italiano dai toni scuri.

L'edificio in cui si trova la casa ha anche una grande terrazza comunitaria con una vista incredibile sulla città e un ripostiglio privato all'ultimo piano dell'edificio.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn26176](https://lucasfox.it/go/bcn26176)

Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Biblioteca,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

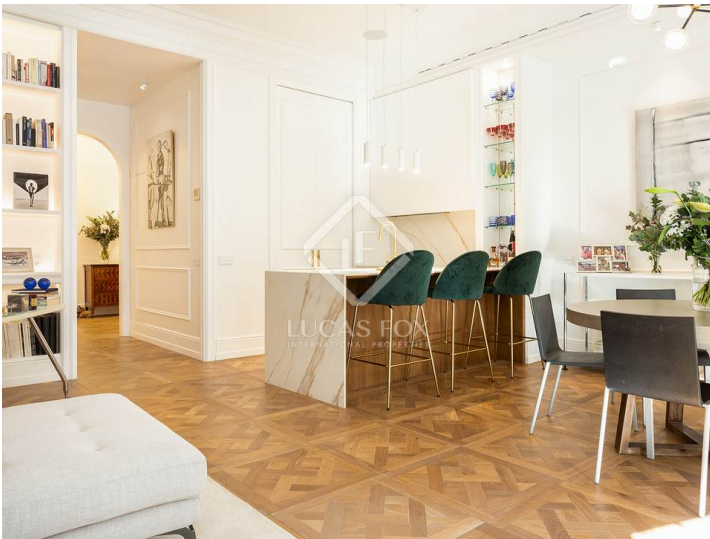


1.295.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08037

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**141m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**8m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna