

895.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

895.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**3**                    **2**                    **118m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Smusso piatto rivolto a sud-est di Girona, molta luce al mattino e a mezzogiorno e sole pomeridiano nella camera da letto principale esposta a ovest.

L'appartamento di 110 m<sup>2</sup> dispone di 3 camere da letto, 2 delle quali doppie e l'altra singola, una delle quali con bagno privato. Viene consegnato ristrutturato, decorato e arredato come da foto.

Le zone giorno e notte sono chiaramente differenziate. La zona giorno è completamente esterna e aperta, con 3 balconi che si affacciano su via Enric Granados, e la zona notte interna si affaccia sul patio. Va notato che tutte le stanze sono ventilate, anche i bagni, che hanno anche una finestra sul patio.

Dalla porta d'ingresso si accede ad un piccolo androne. Sulla destra si apre la cucina con bancone ed elettrodomestici Smeg, dotata anche di cantina. Questa stanza si apre sul soggiorno-pranzo con una volta catalana recuperata.

Nella stessa direzione troviamo anche la prima camera da letto, matrimoniale e con armadi a muro. Successivamente, dal corridoio di sinistra, troviamo il bagno in stile francese, separato da un lato dal wc e dall'altro dal lavabo con la doccia e dalla zona lavatrice / asciugatrice / boiler. La porta accanto è la spaziosa camera singola e sullo sfondo la maestosa camera matrimoniale a doppia porta. Questa camera si affaccia sul patio del blocco ed è orientata ad ovest, che nel pomeriggio riceve un'abbondante luce naturale che attraversa il reticolo del bagno e crea un effetto molto gradevole.

L'illuminazione diretta e indiretta con interruttori dimmerabili è stata presa in considerazione per fornire un maggiore comfort in molte delle stanze.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn26358](https://lucasfox.it/go/bcn26358)

Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

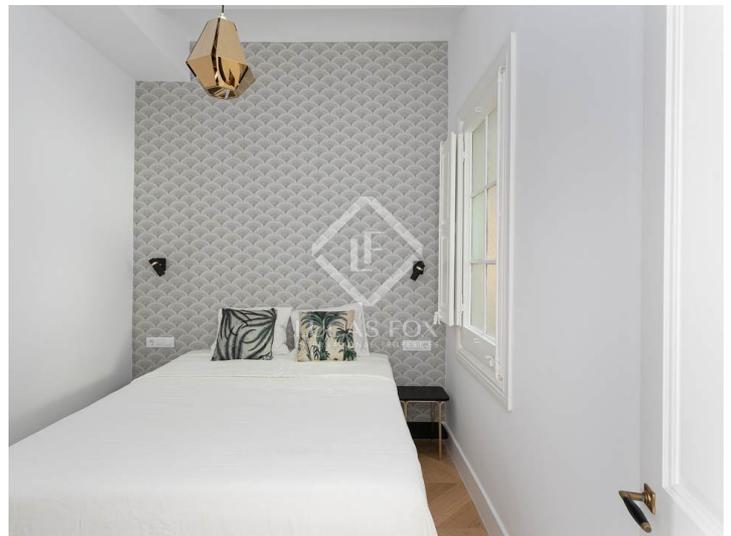
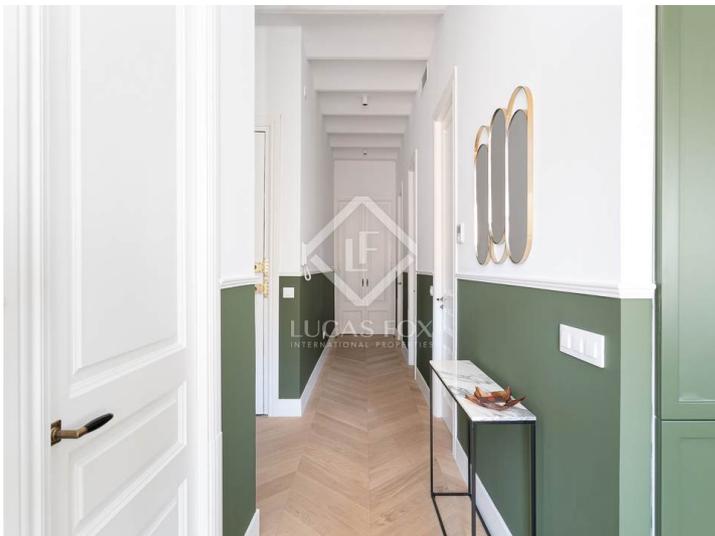
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

895.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**118m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna