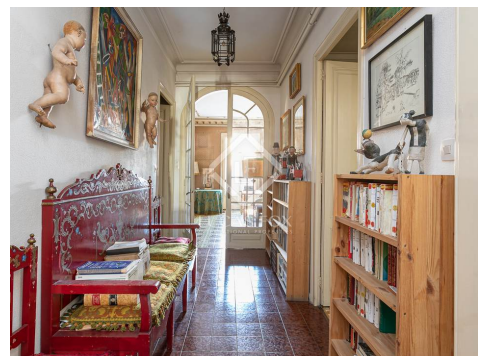


1.280.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 8 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

**8** Bedrooms    **4** Bathrooms    **301m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.280.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 8 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

**8** Bedrooms    **4** Bathrooms    **301m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento da ristrutturare completamente con possibilità di segregazione a Gran de Gràcia.

L'appartamento è da ristrutturare completamente, ma offre un ampio ventaglio di possibilità e grandi potenzialità: dall'ottenimento di un appartamento completo di 300 mq, alla possibilità di separarlo in 2 abitazioni.

Attualmente è composto da 8 camere da letto e 4 bagni completi, un ripostiglio o ripostiglio, una cucina indipendente e 2 soggiorni. Inoltre, beneficia di 3 balconi sul Gran de Gràcia e di una tribuna di 6 m<sup>2</sup> e di un balcone che si affaccia su un patio isolato.

L'area esterna è rivolta a nord-est, mentre il cortile interno è rivolto a sud-ovest. Per questo motivo e poiché è l'ultimo piano della struttura, la casa gode di molta luce e luce solare diretta nelle stanze.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn26639](https://lucasfox.it/go/bcn26639)

Vista Montagna, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Terrazza comunitaria,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Interno,  
Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,  
Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



1.280.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 8 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

**8** Bedrooms    **4** Bathrooms    **301m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna