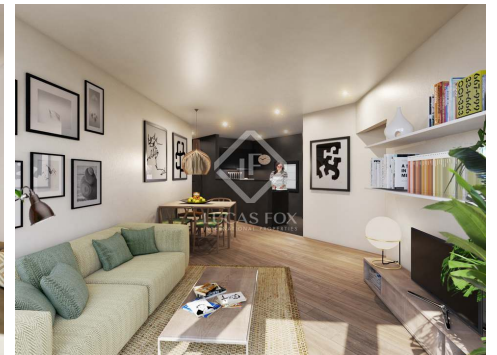


€349,125 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08005

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€349,125 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento con 1 camera da letto in vendita nella promozione di un edificio ristrutturato con terrazza comunitaria e palestra a Poblenou, Barcellona.

Il nuovo sviluppo di Ramón Turró Alaba gode di una posizione eccellente in una zona residenziale di Poblenou a Barcellona con una grande proiezione, il quartiere @ 22. È una zona molto tranquilla, con aree verdi adiacenti e vicino alla spiaggia, ma offre tutti i tipi di servizi, oltre a ottimi collegamenti con il resto di Barcellona.

Allo stesso modo, la promozione offre ai suoi residenti una palestra, perfetta per rimettersi in forma, e una terrazza con zona chill-out al piano coperto, ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata di lavoro, contemplando l'ottima vista panoramica sul città, così come splendidi tramonti.

La casa gode di un design moderno e funzionale che permette l'ingresso di molta luce naturale, con ampi spazi interni pensati nei minimi dettagli.

Entrando troviamo un distributore che si apre su un ampio open space che ospita il soggiorno-pranzo e la cucina a vista e completamente attrezzata adiacente alla lavanderia. Questa stanza gode di molta luce naturale, grazie alle finestre che si affacciano sulla strada.

La zona notte ha una camera da letto con il proprio bagno privato.

La casa gode delle migliori qualità e dotazioni tecniche e beneficia di un'ottima efficienza energetica. Tra questi, possiamo evidenziare i suoi pavimenti in parquet di rovere, gli ampi armadi o le luci a led.

La cucina comprende pavimenti idraulici e piano di lavoro Silestone ed è dotata di tutti gli elettrodomestici del marchio Balay (cappa aspirante, piano cottura a induzione, forno, frigorifero e lavatrice). Il bagno ha pavimenti in gres porcellanato, attrezzatura del marchio Roca e portasciugamani elettrico cromato.

Infine, hai la possibilità di un posto auto nel seminterrato dello stesso edificio per un costo aggiuntivo.



[lucasfox.it/go/bcn26752](https://lucasfox.it/go/bcn26752)

Palestra, Ascensore, Luce naturale,  
Parquet, Parcheggio, Terrazza comunitaria,  
Aria condizionata,  
Finestre con doppio vetro,  
Nuova costruzione, Riscaldamento,  
Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna



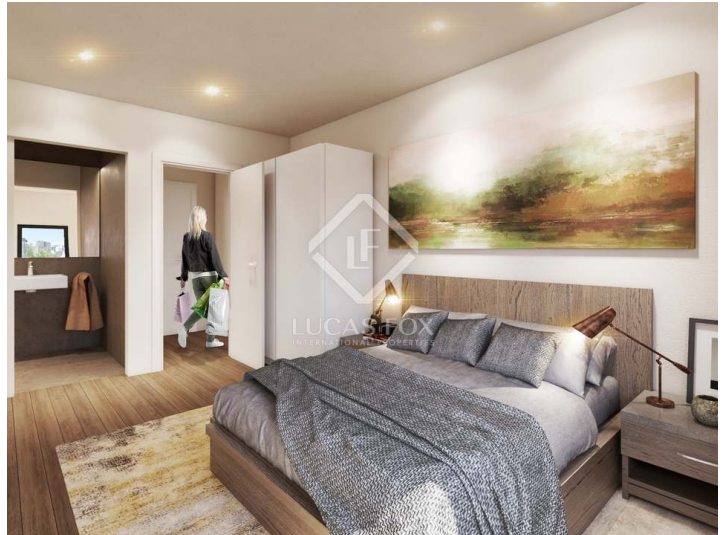
€349,125 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Built size

Contattaci per saperne di più su questo eccellente nuovo sviluppo nell'ambitissimo distretto @ 22. Il pavimento sarà pronto per la consegna nel quarto trimestre del 2022.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna