

525.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**94m<sup>2</sup>** Planimetrie

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

525.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**94m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto in vendita in un edificio ristrutturato con terrazza con zona relax a Poble Nou, Barcellona.

La promozione di nuova costruzione Ramón Turró Alaba gode di un'ottima posizione in una zona residenziale di Poble Nou a Barcellona con grande proiezione, il distretto @22. È una zona molto tranquilla, con aree verdi adiacenti e vicino alla spiaggia, ma che offre tutti i tipi di servizi, oltre a eccellenti comunicazioni con il resto di Barcellona.

Allo stesso modo, lo sviluppo offre ai suoi residenti una terrazza con zona relax al piano coperto, ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata di lavoro, contemplando le eccellenti viste panoramiche della città, oltre a splendidi tramonti.

La casa gode di un design moderno e funzionale che permette l'ingresso di molta luce naturale, con interni spaziosi curati nei minimi dettagli.

Entrando ci accoglie un salone che si occupa anche di distribuire il resto dello spazio e divide nettamente la zona giorno dalla zona notte. A destra troviamo una camera singola, una camera matrimoniale e, sullo sfondo, la camera padronale con il suo bagno privato e un ampio ripostiglio.

A sinistra del distributore troviamo un secondo bagno che serve il resto della casa. Infine, la sala si apre su un ampio open space che ospita il soggiorno-pranzo e la cucina aperta e completamente attrezzata. Questa stanza è molto accogliente e gode di molta luce naturale, grazie alle sue finestre che si affacciano sulla strada.

La casa gode delle migliori qualità e dotazioni tecniche e beneficia di un'ottima efficienza energetica. Tra questi, possiamo evidenziare i suoi pavimenti in parquet di rovere, i grandi armadi o le luci a led.

I bagni hanno pavimenti in gres porcellanato, attrezzature marca Roca e scaldasalviette elettrico cromato.

Infine, hai la possibilità di un posto auto nel seminterrato dello stesso edificio a un costo aggiuntivo.

Contattaci per maggiori informazioni su questo eccellente nuovo sviluppo nel ricercato distretto @22.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn26754](http://lucasfox.it/go/bcn26754)

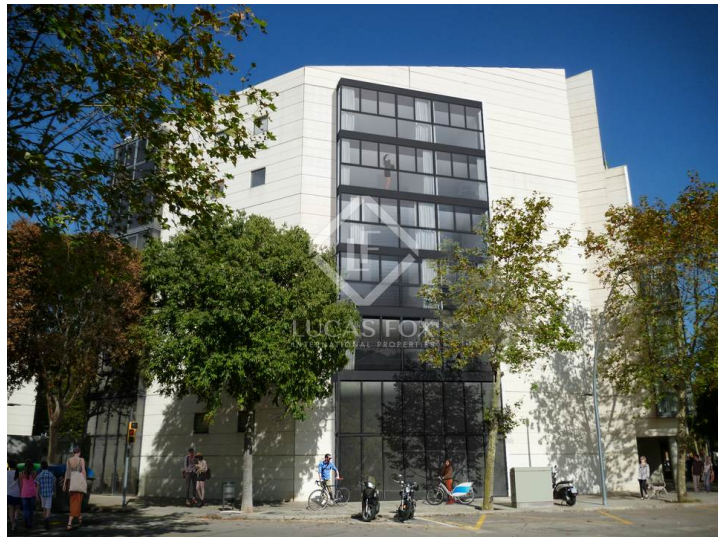
Palestra, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata

525.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**94m<sup>2</sup>** Planimetrie



RAMON TURRÓ - ÁLABA

BLOCK 91 - TYPE 3



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna